

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇敬老院防雷装置定期检测项目采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市茶山镇敬老院 2. 地址：东莞市茶山镇健康路 15 号 3. 联系电话：0769-86641814 4. 联系人：卢芝馨
3	中介服务名称	东莞市茶山镇敬老院防雷装置定期检测项目
4	对中介服务机构 的资质要求	具有相关防雷检测技术服务资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 于 5 月 30 日前对本院内 1 至 4 号楼所有防雷装置，包括：接地装置、引下线、接闪带、明敷接闪网格、低压电源系统电涌保护器完成检测并出具检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同服务时间：2026 年 5 月份 2. 服务地点：茶山镇敬老院 3. 合同履约方式：现场实地检测服务

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按双方约定。
10	结算方式	项目完成并验收合格后按双方约定时间内，项目业主向成交供应商一次性支付 100%服务款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

