

河源市总工会综合楼高层建筑消防安全 评估服务采购需求

按广东省消防安全委员会办公室《关于进一步加强高层建筑消防安全全链条综合治理工作的通知》(粤消安办[2026]39号)文件要求,我单位经研究决定开展综合楼高层建筑消防安全评估服务,需委托具有相关资质的第三方中介服务机构进行实施。

一、项目概况

1.项目名称:河源市总工会综合楼高层建筑消防安全评估服务项目。

2.项目规模:对综合楼进行高层建筑消防安全评估,大楼建筑面积约 6241.04 平方米,含地下 1 层,地上 10 层。

3.项目地址:广东省河源市源城区永祥路 22 号

二、服务内容

对综合楼进行全覆盖建筑消防安全现状综合评估,工作内容包含但不限于(建筑防火评估、消防设施评估、安全疏散评估、用火用电及危险源评估、消防管理体系评估、风险等级评定、隐患整改指导)。

三、中介机构要求:仅承诺服务即可。

四、服务时限说明:按合同双方自行约定。

五、服务金额:1 元~15000.00 元。

六、金额说明:本次采购限价参照广东省消防协会消防技

术服务行业自律分会《关于施行〈广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格〉、《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格》的通知》行业价格水平，结合消防安全评估工作内容综合设定。

七、中介服务机构资格要求

(一)符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件；

(二)报名的中介服务机构经营范围必须满足本次项目选取的需求。

1、具备独立法人资格，营业执照经营范围包含消防安全评估、消防技术服务相关内容。

2、专业资质:具备有效的消防技术服务从业资格，可依法开展消防安全评估业务；

3、信誉要求:近3年内无行业行政处罚、无虚假报告、无重大投诉、无失信惩戒记录；

4、机构需在广东省社会消防技术服务信息系统备案可查。

八、选取方式:一次报价竞价选取

