

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	2027 年五经富镇第八村农田水利灌溉工程测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称： 揭西县五经富镇第八村民委员会 地址： 揭西县五经富镇第八村
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 基本资格： 报名机构必须是在中国境内注册，财务上独立，合法运作的独立法人。</p> <p>2. 专业资质： 乙级测绘(工程测量、界线与不动产测绘)资质及以上资质。</p> <p>3. 平台要求： 必须已入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>4. 回避情形： 与本项目有利益关系，可能影响采购公正性的机构应当回避。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1.项目基本情况： 本项目位于揭西县五经富镇第八村，主要建设内容为对第八村农田水利灌溉工程项目建设范围内进行现状测绘，为后续的工程设计建设提供准确的基础数据。</p> <p>2.服务内容： 根据《工程测量规范》（GB 50026）、《房产测量规范》（GB/T 17986.1）及相关法律法规，对乡肚村耕地整备项目进行测绘。服务内容包括但不限于：</p> <p>1.地形测绘： 对项目建设用地的地形、地貌、道路、管线等进行测绘，形成总平面图。</p> <p>2.成果交付： 提交符合要求的测绘报告、CAD 电子版图纸及纸质蓝图。</p> <p>3.质量与进度要求：</p> <p>质量： 测绘成果必须真实、准确、完整，符合国家及行业现行相关规范标准，并通过相关部门的审核。</p> <p>进度： 确定中选企业后，需在 5 个工作日内到达指定地点对接并签订合同。合同签订后，应在 15 个日历天内完成全部外业测绘及内业数据处理工作，并提交初步成果。</p> <p>4.人员要求： 中选单位必须委派具备相应资格的注册测绘师及专业技术人员负责本项目。项目负责人需全程跟进，若建设单位认为委派人员能力不达标，有权要求更换，中选单位需在接到通知后 2 个工作日内落实。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行地点： 揭西县五经富镇第八村项目现场。</p> <p>履行方式：</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 实行项目负责人制，测绘机构需制定详细的测绘技术方案。 ○ 服务期间需严格遵守保密协议，不得泄露项目有关情况 & 资料。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式： 方案择优选取 2.报价方式： 报下浮率 0.1%—3% 3.计价标准： 依据《测绘工程产品价格》（国测财字（2002）3号）及《测绘生产成本费用定额》（财建（2009）17号）作为基准，最终费用以揭西县财政局审核结果为准。
8	服务时间	本项目测绘服务期自合同生效之日起，至提交全部合格测绘成果并通过验收之日止。
9	验收	1.验收时间： 中选单位提交全部测绘成果后，由项目业主组织验收。 2.验收程序： 由项目业主组织对测绘成果进行审查和验收。 3.验收标准： 符合国家相关法律法规、行业标准及本需求书约定的服务要求。 4.不合格处理： 若测绘成果未达到验收标准，中选单位需无条件进行修改、补充或重测，直至验收合格，并承担由此产生的所有费用及延误工期的责任。
10	结算方式	1. 建议方案：按合同约定分阶段支付。 2. 合同签订后支付一定比例预付款（例如：30%）； 3. 提交全部测绘成果并通过验收后，支付剩余款项（例如：50%）。 4. 在项目竣工结算后，支付剩余款项（例如 20%） 注：具体支付比例和金额将在合同中详细约定，且最终付款需以财政审核为准。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或履行不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。 2.若中选单位未按合同约定提交成果或成果质量不合格，项目业主有权要求其支付违约金或解除合同。 3.项目业主应按合同约定支付款项，若未按时支付，中选单位有权要求其支付。
12	补充合同和解决争议方式	1.补充合同： 合同履行中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同。 2.解决争议： 对于合同履行中出现的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，依法向项目所在地（揭西县）人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 本需求书的实质性内容（如标的、数量、质量、价款、履行期限等）在后续合同签订中不得随意变更。 2. 本项目测绘费暂不作评估与测算，最终结算以揭西县财政局审核结果为准。

揭西县五经富镇第八村民委员会

2026 年 10 月 9 日