

岗美小学校园修缮项目

工程造价咨询服务采购需求书

一、项目业主情况：

项目业主为四会市大沙镇岗美小学，项目建设地点为四会市大沙镇。

二、中介服务名称

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：要求工程造价乙级及以上资质。
2. 需要回避的机构：无。

四、服务内容和服务要求

包括但不限于根据相关文件要求，具体建设内容包括：公厕升级改造，教学楼阶梯修复及更换卫生间隔断墙，无障碍通道扩宽，修复道路，雕塑外立面升级，雕塑周边改造（路缘石、增加绿植）等，项目建安费约 30.0 万元，根据施工图提供工程造价咨询服务(预算编制)。

五、合同履行地点和方式

1. 服务时间：双方共同协商。
2. 地点：四会市大沙镇。
3. 方式：根据施工图提供工程造价咨询服务(预算编制)

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：按具体金额报价，范围为 2200-2000 元。

七、验收

1. 验收时间：服务完成后验收等。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：行业标准。
4. 验收不合格的处理方式：由双方共同协商处理，以合同约定为准。

八、付款方式

合同签定后，造价咨询服务工作完成及预算报告成果交付甲方后，咨询人向委托人提交正式报告后 5 天内一次性支付造价咨询服务酬金。

九、违约责任

以合同约定为准。

十、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可以向项目所在地的人民法院提出诉讼。

四会市大沙镇岗美小学

2026 年 6 月 23 日