

# 项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	广东省沙头角林场“强降雨”救灾复产项目 工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处） 地址：深圳市盐田区梧桐路2002号 联系人：袁国珍 联系电话：0755-25554181
3	中介服务名称	广东省沙头角林场“强降雨”救灾复产项目 （工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	广东省沙头角林场“强降雨”救灾复产项目 工程监理，该项目实施位于广东梧桐山国家森林公园内（绿美示范园及湿地三期区域）， 预算投资14.1万元。主要对广东省沙头角林场“强降雨”救灾复产。1、绿美示范园 敷设排水管、原土沟铺筑细石混凝土底、砌砖排水沟及雨水井（集水井）、绿地起挖及



		恢复、路面拆除及恢复、沟槽土方开挖回填、余方外运弃置及零星项目等；2、湿地三期施工内容包括但不限于：塌方边坡整理及覆盖土工布、播撒草籽、机械挖掘水池冲积泥砂、上游砌筑拦土石墙及余土和垃圾清运等；现需采购监理单位提供广东省沙头角林场“强降雨”救灾复产项目工程监理服务，并出具监理报告。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>



