

2026 年度肇庆市封开县平凤镇平原村

耕地集中整治区项目

(土地清查、可行性研究报告编制、土地勘测) 采购需求书

序号	类别	需求
1	项目名称	2026 年度肇庆市封开县平凤镇平原村耕地集中整治区项目（土地清查、可行性研究报告编制、土地勘测）
2	项目业主情况	项目业主：封开县土地开发整理中心
3	中介服务名称	项目前期土地清查、可行性研究报告编制、土地勘测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 提供服务的供应商机构必须已在广东省网上中介服务超市入驻的中介服务机构； 2. 报价人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，具备有效的营业执照和乙级及以上测绘资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目概算共 94 万元； 2. 主要服务内容：对该项目前期土地权属情况进行分析并形成土地清查报告，编制项目立项的可行性研究报告，对项目现场进行土地勘测。 3. 对项目理解深刻，响应速度快，人员配备充足。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：封开县平凤镇平原村 2. 提供服务的方式：以合同双方约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报价下浮率在 25%-40%； 3. 计费标准：本项目服务内容计费依据《广东省垦造水田项目预算编制指南（试行）》（粤国土资耕保发【2018】118 号）中关于土地清查费、项目可行性研究报告费、土地勘测费的收费标准。

8	服务时间/工期要求	工期要求：选取确认后 7 个工作日内签订合同，自合同签订之日起 30 天内完成服务内容工作，并提交相应成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准相关规范规定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

封开县土地开发整理中心

2026 年 6 月 1 日

