

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	(项目业主名称) 高州市地方公路建设管理处 (中介服务名称) 采购需求书 高州市 X618 线石陂至大筒段单改双改造工程项目
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称： 高州市地方公路建设管理处 地址： 广东省茂名市高州市高凉东路 638 号、 联系电话： 13580011699 、联系人： 陈正凯 。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。 高州市 X618 线石陂至大筒段单改双改造工程项目质量监督检测服务

4	对中介服务机构 的资质要求	<p>中介服务机构资质要求。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>取得市场监督管理机构的资质认定证书；具有独立法人机构及承担市政、公路检测能力的检测机构。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>1. 需要回避的机构。</p> <p>清远市精恒工程检验有限公司；广东南方检测有限公司。</p>
5	服务内容和服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：</p> <p>项目概况</p> <p>本项目为高州市 X618 线石陂至大简段单改双改造工程，起点位于东岸镇石陂村委会，呈北往南走向，途经茂名塘、黄安塘坳、旧屋地，终点于大简村委会的大简村附近。项目路线桩号范围为 K13+569~K17+069，路线长度为 3.5km，原水泥路面宽 7、4.5m，该路段交通较繁忙，大型车辆较多，致大部分路面较破碎，道路现状已不能满足交通和经济发展的需要，交通的不便阻碍了当地的经济的发展，该路段急需进行改造建设，将原</p>

路面拓宽为双车道，建成将对周边群众出行更加便利。

2. 服务类型、服务要求：按项目进度要求。

3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。

项目概况

本项目为高州市 X618 线石陂至大简段单改双改造工程，起点位于东岸镇石陂村委会，呈北往南走向，途经茂名塘、黄安塘坳、旧屋地，终点于大简村委会的大简村附近。项目路线桩号范围为 K13+569~K17+069，路线长度为 3.5km，原水泥路面宽 7、4.5m，该路段交通较繁忙，大型车辆较多，致大部分路面较破碎，道路现状已不能满足交通和经济发展的需要，交通的不便阻碍了当地的经济的发展，该路段急需进行改造建设，将原路面拓宽为双车道，建成将对周边群众出行更加便利。

工程规模

建设内容包括新建挡土墙 364.4m³；混凝土路面（包括拓宽 2m）19122m²；新建砼水沟 307.2m³；维修小桥一座（主要是增加护栏），接长、重建

		<p>及新建圆管涵 8 道共 63m，接长盖板涵 2 道 8m；改造平交路口 24 处；新建护栏 1172m，新增单柱式标志牌 23 块，标线 1252.5m，道口标柱 36 根，示警桩 27 根。</p> <p>建设面积：路线长度为 3.5km。</p> <p>资金投入：3958518 元。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>时间：以中介超市中标后经自双方合同签字盖章后起工作日 30 天</p> <p>地点：高州市</p> <p>方式：外委检测</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p> <p>提供服务的地点：高州市</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>报价方式：报总价</p>

		<p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p> <p>省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函 粤价函【2012】1490 号文件</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 xx 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p> <p>本项目服务期为 30 天工作日。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收及委托第三方验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（返工整改、再检测）。</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p> <p>以项目实际检测数据支付检测费用。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

