# 广东省网上中介超市采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 名　　称 | 南城法庭宿舍冲凉房漏水修缮工程设计采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市第一人民法院南城人民法庭<br>地址：广东省东莞市东莞市东骏路南城段18号101号<br>联系电话：23198722<br>联系人：吴淑婷 |
| 3 | 中介服务名称 | 南城法庭宿舍冲凉房漏水修缮工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):市政行业乙级及乙级以上资质<br>2.需要回避的机构：无<br>3.根据项目实际需要的其他要求：无 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 项目基本情况：<br>1、卫生间及冲凉房墙或地面或墙和地面漏水，更换卫生间门，天花，卫生间洁具等。<br>服务内容：室内装修设计<br>服务要求：按双方约定内容及国家现行规范完成相关设计<br>本次采购服务内容为完成南城法庭宿舍冲凉房漏水修缮工程设计<br>2、服务类型、服务要求等：完成设计方案及施工图纸 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务<br>时间：按双方合同约定<br>地点：东莞市南城法庭四楼宿舍区<br>方式：提交成果文件。<br>2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 |
| 7 | 公开选取方 式和计价标 准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：下浮率5%-25%<br>3.计价标准：国家计委、建设部颁发2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：收到项目中选通知书至施工图设计单位确定后一个月。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业 标准和其他标准等。<br>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的 判定标准、验收不合格的处理(整改、重 新制作、不再履行合同、解除合同、支付 违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同 无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情 况确定。 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | 结算方式 | 结算方式：<br>一次性支付：设计人设计文件(送审稿)后，提交请款报告并经发包人及相关部门审核（时间不超过30天）通过后30个工作日内；支付至设计费结算金额的100%。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对 方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可 以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方 法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致 后可以签订补充合同，但补充合同不得与 《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”,业主单位、中选中介服务 机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定 合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、 采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民 共和国合同法》等法律法规的规定。 |

东莞市第一人民法院南城人民法庭

2026年10月29日