

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源紫金产业园区龙紫图书室建设项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源紫金产业园区管理委员会 地址：河源市紫金县紫城镇林田村安置区 联系电话：0762-7826806 联系人：陈先生
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具备工程项目监理资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，服务范围为监理服务，资信等级为暂无或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：书吧建设、装饰及购书。 项目经县政府审定价为 279674 元。 2. 项目地点：河源紫金县产业园区（北区）6-8、6-9 号地块。 3. 服务内容：完成本项目监理等工作。 4. 服务要求：保证按时按规定完成。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：中选单位在签订合同立即进场监理，工期及完成时间以签订合同为准。 2. 地点：紫金县 3. 方式：现场监管

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订之日起至完成所有项目内容日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额暂定 5000 元（最终金额以紫金县财政评审及县政府审定的监理费为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

