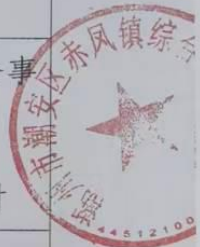


## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目(赤凤镇松水村)二标段全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市潮安区赤凤镇综合事务中心 地址:广东省潮州市潮安区赤凤镇峙溪村
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 承诺制。 2. 需要回避的机构: / 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和服 务要求	项目建设地点位于潮州市潮安区赤凤镇松水村, 建筑外立面提升 127 栋; 三线整治约 1500 米; 篮球场场地翻新 2130 平方米; 闲置场地硬化约 2400 平方米; 溪流景观带打造约 1500 米; 巷道整治提升约 2330 平方米; 精品路线(潮松路及荣乡路)沿线道路黑底化约 20100 平方米; 紫花风铃木大道建设约 2600 米; 桃花园桃树补栽, 绿化提升约 1200 平方



		米;交通安全设施建设提升,包含标志 50 组、标线 1809 平方米、护栏 372 米、减速带 44 米、其他设施 251 根;配套充电桩 21 个;沿线山林景观风貌提升 2800 米;林下空间整治提升及配套项目(原矿坑遗址)约 5600 平方米;刘厝绿美小公园建设约 2800 平方米;田镇中绿美小公园建设 1850 平方米。现需选取一家造价咨询公司对本项目开展项目全过程造价咨询等相关工作,并出具审核报告。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间:至合同签订之日起至咨询费支付完毕为止。</li> <li>2. 提供服务地点:潮安区</li> <li>3. 提供服务方式: /</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式:方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式:报下浮率</li> <li>3. 计价标准:按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费标准》(粤价函[2011]742号)的收费标准下浮 0%-20% 计取</li> </ol>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:无要求。

		<p>2. 验收程序： /</p> <p>3. 验收标准： /</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	<p>签订生效后 10 个工作日内支付合同价 30%，EPC 合同（或施工总承包合同）结算审核后支付合同价 30%，剩余尾款经甲方确认完成结果后（甲方视财政部门拨付情况） 10 个工作日内一次性付清合同款，乙方同步提供合法发票给甲方。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无