



## 项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	广东潮州市海洋生态保护修复工程项目社会稳定风险评估报告编制费、社会稳定风险分析报告编制费、环境影响评价报告编制费、海域使用论证报告编制费（结算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县自然资源局 项目地址：饶平县黄冈镇饶平大道中段饶平县自然资源局 联系电话：13421053285 联系人：麦佳涌
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：提供工程造价咨询服务，并出具相关报告书； 2. 项目地点：饶平县； 项目内容：对广东潮州市海洋生态保护修复工程项目的费用进行审核，送审金额：社会稳定风险评估报告编制费：49000.00元、社会稳定风险分析报告编制费：119122.08元、环境影响评价报告编制费：960000.00元、海域使用论证报告编制费：640000.00元。项目实施地点：饶平县，中选单位根据建设单位提供的资料进行结算审核，并提交成果报告。 3. 服务类型：工程造价咨询服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，并保证满足项目进度要求；

		<p>5. 质量要求：以合同约定为准；</p> <p>6. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定；</p> <p>2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求；</p> <p>3. 提供服务的地点：潮州市饶平县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函[2011]742号文的规定并执行饶府规[2025]5号文相关规定，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。</p>

13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>
----	----	---