

广州市技师学院黄石校区房屋完损性鉴定 服务项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	广州市技师学院黄石校区房屋完损性鉴定服务项目
2	项目业主情况	1、业主单位名称：广州市技师学院 2、项目地址：广州市技师学院 3、联系电话及联系人：13826797062 沈老师 4、项目规模：黄石校区的 9 栋房屋，约 31788.8 平方米。
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具有检验检测机构资质认定证书（CMA）。 2. 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，供应商须为广州市住房和城乡建设局或其官网公布的有效期内的房屋安全鉴定备案单位。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 依据国家、省、市等相关规范和标准（《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第 678

		<p>号、《广州房屋安全鉴定操作技术规程》(DB44/T 724-2010)等)对业主黄石校区内的9栋房屋(共约31788.8平方米,详见附件)开展完损鉴定工作,了解房屋现时的状况。</p> <p>2. 编制房屋完损性鉴定报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式:按服务内容和 service 要求完成服务。</p> <p>2. 提供服务的地点:广州市技师学院黄石校区。</p>
7	预算和计价标准	<p>1. 预算:本项目最高限价为人民币117936.45元,在此基础上下浮报价。</p> <p>2. 计价标准:参照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)〉和〈广东省既有建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》(粤建检协[2015]8号)规定及市场价格进行计价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。</p> <p>签订合同后的5个工作日内,供应商和采购人完成本项目前期对接工作;双方确认现场满足条件之日起15天内完成鉴定工作并出</p>

		具报告，报告出具后1年内免费对采购人提出的合理疑问进行书面或现场答复。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：成交供应商按合同约定开展鉴定工作，向采购人出具合规的鉴定成果报告后，采购人自行组织验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	成交供应商完成合同内容、出具合规的鉴定报告，并经采购人书面验收合格后，采购人向成交供应商一次性支付合同费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	/

具体服务内容及预算

所在校区	所在楼号	工程量 (m ²)	总工程量 (m ²)	预算单价 (元/m ²)	预估费用 (元)	备注
黄石校区	综合楼	10124.14	31788.80	3.50	111260.8	对黄石校区内的9栋房屋开展完损鉴定工作,了解房屋现时的状况。
	教学楼	6274.05				
	实训楼	2476.47				
	宿舍楼	9934.14				
	双创中心	853.00				
	宠物医院	1000.00				
	宠物训练场	348.00				
	体育器材室	269.00				
	幼儿实训室	510.00				
合计	含增值税 6%			117936.45		

