

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新溪街道北中村一队中路道路硬底化工程监理服务采购需求书
2	中介服务机构情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新溪街道北中村民委员会 联系人：谢澍鑫 联系电话：13556381222
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、资质要求：需具备市政公用工程监理乙级及以上； 2、需要回避的机构：无； 3、无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	1、项目地址：汕头市龙湖区新溪街道北中村一队中路； 2、项目内容：对汕头市龙湖区新溪街道北中村一队中路进行硬底化； 3、项目投资额：约 23 万元； 4、服务类型：工程监理。
6	合同履行地	1、履行地点：汕头市龙湖区新溪街道北中

	点和方式	村一队中路； 2、履行方式：对整个项目的前期、中期及后期进行全过程监理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 0%-35%。 3. 计价标准：参照发改价[2007]670 号文
8	服务时间	本项目工期为 90 天，工期自监理单位发出的开工令里面的开工日期起算。监理服务期限：自开工令里面的开工日期起算至竣工验收合格之日止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：设计文件、国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	竣工验收合格后7个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同全部费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无