

采购需求书



	类别	
1	名称	中山市阜沙镇牛角村第十、十一和十二村民小组农房风貌提升一期项目（工程测量）
2	项目业主情况	项目业主名称；中山市阜沙镇牛角村民委员会、地址：中山市阜沙镇牛角街1号、联系电话：0760-23401251、联系人：梁先生。
3	中介服务名称	阜沙镇牛角村第十、十一和十二村民小组农房风貌提升一期项目（工程测量）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有测绘资质工程测量专业乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	对阜沙镇牛角村第十、十一和十二村民小组农房风貌提升一期项目提供测量服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后30个工作日内，合同履行地点：中山市阜沙镇牛角村。 合同履行方式：按照合同要求提供相关测量服务。 2. 提供服务的地点：中山市阜沙镇牛角村民

		2. 提供服务的地点：中山市阜沙镇牛角村民委员会
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率：本服务测量费按下浮率计取下浮区间 40%-50%。</p> <p>3. 计价标准：依据《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17 号文件。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：与行业标准不一致将解除合同、中选机构需支付违约金、赔偿采购人损失。</p>
10	结算方式	一次性付款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。