

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市金平区“三洁、爱华片”旧城改造项目房屋拆迁补偿费用采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区城市更新局 地址：汕头市金平区利安路1号升达大厦四楼 联系电话：0754-89995075 联系人：陈工
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	具备房地产估价二级资质及以上
5	服务内容和 service 要求	1.为委托方提供“三洁、爱华片”旧城改造项目必要的房屋拆迁补偿费用。 2.并根据核查情况出具正式书面报告。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行的地点：“三洁、爱华片”。 2.合同履行的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮范围 0%~50% 3.计价标准：按国家及广东省造价收费标

		准计价及中选下浮率执行，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按项目业主要求的合理期限内完成服务内容。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	1、业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号

		1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

