

惠东县白花镇谟岭村土地违法问题专项整治 排查建档项目测绘服务需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县白花镇谟岭村土地违法问题专项整治排查建档项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:惠东县白花镇人民政府 地址:惠东县白花镇 联系人:黄先生 联系电话:8789821
3	中介服务名称	惠东县白花镇谟岭村土地违法问题专项整治排查建档项目测绘服务
4	对中介机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 参加本次采购服务的公司需取得测绘地理信息行政主管部门核发的《测绘资质证书》,专业范围为工程测量,资质等级为乙级或以上。 3. 需要回避的机构:无
5	服务内容和要求	对白花镇谟岭村面积约21057.308681平方米,约31.59亩进行测绘服务,最终费用以实际结算为准。服务要求:按照甲方提供的测量范围及测量要求对本工程项目进行测量,成果文件必须按测绘有标准规范要求内容完整、数据准确、格式规范,符合国家和省市有关文件编制要求;并提交纸质版及电子版;测绘服务机构必须严格控制测绘成果质量,如有漏测,必须在规定时间内按选取人要求完成补测并提交合格的测量成果。

内容	
6	<p>合同履行地点和方式</p> <p>1. 地点：惠东县白花镇人民政府。 2. 方式：测绘服务。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p> <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据结算金额计算，服务费最高限额223300元。下浮0%-20%以最终中选的方案金额为准。</p>
8	<p>服务时间</p> <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同签订为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	<p>验收</p> <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	<p>结算方式</p> <p>具体于合同中予以明确。</p>
11	<p>违约责任</p> <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

	类别	内容
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>