

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	西南街道江根、木棉等 3 宗违法用地测绘服务
2	项目业主情况	佛山市自然资源局三水分局西南管理所，地址：佛山市三水区车仔路 18 号，联系电话：87618893，联系人：陆先生
3	中介服务名称	西南街道江根、木棉等 3 宗违法用地测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	测绘乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	完成相关土地违法图斑的土地测量工作，主要包括：1、准备外业测量所必须的基础图纸、仪器、交通工具等；2、制作外业调查工作底图；3、实施违法用地的外业测量工作；4、图件成果制作；5、绘制并打印外业测量成果图。 其它技术要求：1、平面采用佛山 2000 坐标系，高程采用 1985 国家高程基准。2、全野外数字化测图，使用《佛山市地理信息系统成图软件》进行编辑成图，提交 EPS2016 版本地形图数据。
6	合同履行地点和方式	地点：三水区西南街道；方式：按甲方要求进行土地面积测量。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按《关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知》（国测财字【2002】3 号）（2002 年修订本）有关收费标准计费，最终以实际发生的工程量计费。
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	乙方应按时将各项测量成果交付给甲方，甲方应自接到成果资料之日起 3 日内完成验收，如逾期 3 日未完成验收并且不向乙方提出书面意见的视为验收完成。
10	结算方式	测绘工作完成，乙方提交质量合格可用的测绘成果资料、请款资料和等额正式有效增值税发票给甲方，甲方于 15 个工作日内一次性支付项目总费用（自发票签收之日起开始计算）给乙方。

11	违约责任	乙方违约责任： 1、合同签订后，由于乙方擅自中途停止测量工作或单方终止合同的，需按合同总额的 30%向甲方支付违约金，已完成的测量项目，甲方不需支付对应工程款。2、乙方未能按合同规定的日期提交测量成果时，应向甲方偿付拖期损失费每天的拖期损失费按合同总额的 1%计算(按合同签订之日开始计算)。因天气交通、法律法规变更、甲方提供的资料不全或不准确等不可控因素导致测量工作延期，乙方不需承担赔偿责任，但需积极采取补救措施。 3、乙方应负责测量数据的准确性(或通过相关职能部门质检)，保证真实、准确。如提供的测量成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重做或争取补救措施，以达到质量要求(由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)。如因错误导致甲方经济损失的，乙方应按规定赔偿，但赔偿总额不超过乙方应收测绘费总额。 甲方违约责任： 1、甲方未按期支付乙方测量工程款的，应按本测量项目工程总额的 1%每天计算(由发票签收之日开始计算)，向乙方支付违约金。 2、合同签订后，由于甲方工程停止或单方终止合同的，若乙方未进入现场工作的，需按合同总额的 30%向乙方支付违约金。若乙方已进入现场工作的，甲方按已完成的实际工作量支付对应工程款，如实际工作量对应的工程款未达到合同总额 30%的，则按合同总额的 30%向乙方支付违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，若协商不一致或调解不成的，双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	1. 根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。