

采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市东城中心小学清东校区加建教室和安全疏散楼梯项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：四会市东城中心小学清东校区 地址：四会市东城街道清东村平安村 155 号 联系电话：0758-3121234
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对四会市东城中心小学清东校区加建教室和安全疏散楼梯项目进行工程设计等。以建设单位的需求为准。根据项目业主要求，开展工程设计工作。 2. 服务要求：根据内容、要求，按国家设计标准技术规范、规程、定额等进行设计，并提供符合质量的设计文件、图纸；设计文件中严格控制出

		现的遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和竣工验收。中介服务机构参与本项目报名时，须提供响应方案，方案内容包括但不限于本项目拟投入的人员及相关服务方案等内容。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：四会市东城中心小学清东校区。 2. 履行方式：按照国家及行业有关标准、规范保质保量完成工程设计服务工作，提交完整工程 工程设计服务成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：10.00%下浮率至 0.00%下浮率 3. 设计费按建安费×3%计算。暂估建安费为140 万元，设计费预算为 4.2 万元。设计服务费=暂估建安费×3%×(1-中标下浮率) 4. 本次服务最高限价为 42,000 元。最终结算以财政审核的建安费为计费基数，按相同公式计算，且结算总价不超过本合同价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收标准：符合国家、广东省及肇庆市有关行业相关标准和规范。 2. 验收不合格处理方式：验收不合格的，判定标准为设计方案不合理、施工图深度不足或概算存在重大偏差。中介服务机构需在 7 个工作日内无条件修改完善，修改费用由中介服务机构自行承担；若修改后仍验收不合格，项目业主有权解除合同，中介服务机构需退还已支付的合同款项，并赔偿项目业主因此造成的损失，同时承担合同总金额 20% 的违约金。如因采购人原因或政策变更导致验收无法通过的，双方协商解决，可免除供应商相应责任。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

建设单位：四会市东城中心小学清东校区

日期：2026 年 06 月 26 日

