

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	翠亨新区翠城产业园东侧配套道路工程测绘项目
2	项目业主情况	中山翠亨新区工程项目建设事务中心、中山翠亨新区规划馆、0760-85599316、冯工
3	中介服务名称	翠亨新区翠城产业园东侧配套道路工程测绘项目
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	<p>1、项目基本情况：翠亨新区翠城产业园东侧配套道路工程位于中山市翠亨新区南朗街道白企村，项目位于广澳高速以东，逸翠路以北。工程起点接南贝路，南北走向，终点接逸翠路，全长约 0.427km。本项目道路等级为城市次干路，设计速度 30km/h，断面宽度 24m，双向 4 车道。主要建设工程内容包括道路工程、给排水工程、桥涵工程、交通工程、绿化工程、照明工程、通信工程、电力工程、一体化泵站工程及海绵城市等。具体内容以招标人提供的施工图和中介预算所界定的所有内容为准。</p>



		<p>2、服务要求：1. 为工程建设提供质量测绘服务，包括但不限于：规划放线、施工放线、原地貌测量、地形测绘、挖填土方测量、地下管线排查、竣工测量等在内的所有测绘服务。 2. 工作量按实际工作量计。 3. 成果如需完成中山市自然资源局联合测绘系统入库，按业主要求，提供入库成果的电子版及纸质版，其中电子版平面地形图采用 AutoCAD2004 格式。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、合同履行地点：翠亨新区规划馆 2、提供服务的地点：本项目所在地</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。 （投标单位的响应方案内容应包括但不限于：单位资质（资格）、响应方案、项目业绩、信用评价情况、报价、拟投入人员情况等） 2、报价方式：报下浮率（下浮率区间40%-50%）。 3、计价标准：①、以实际测量成果结算。费用依据为国测财字【2002】3号文件收费标准下浮40%-50%计算；标准中没有规定的收费项目，参考其他计费标准类似条目经委</p>

		托人确认后采用。且总费用不超过 12 万元，若服务总额超过 12 万元则按 12 万元上限价结算。
8	服务时间	本项目施工工期 549 个日历天，因此本次测绘服务时限暂定 549 个日历天，具体自开工之日为始至竣工之日为止；服务期必须满足实际施工要求。
9	验收	<p>1、验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2、验收程序：按翠亨新区建设工程要求验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格由选中单位服务机构整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	支付及结算方式	受托人完成测量工作并提交测量成果资料经委托人审核通过，委托人按季度向受托人支付相应完成工作量 70% 的进度款；待服务工作全部结束后，服务成果经建设单位确认并经结算审核后，委托人向受托人支付余



		<p>款。委托人财政部门审核时间不算入本合同约定的支付时间内，委托人将相应的请款材料提交给财政部门即视为符合本合同约定的支付时间。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决一向<u>委托人所在地有管辖权的</u> 人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合</p>

		<p>民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



