

# 项目业主采购需求书



| 序号 | 类别         | 内容                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称         | 乐平镇全域土地综合整治项目-大健康新质产业示范区项目基坑支护监测服务采购需求书                                                                                                                                     |
| 2  | 项目业主情况     | <p>项目业主：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司</p> <p>地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号玖玥华园15座209之一</p> <p>联系电话：15889974832</p> <p>联系人：胡俊宇</p>                                                                 |
| 3  | 中介服务名称     | 乐平镇全域土地综合整治项目-大健康新质产业示范区项目基坑支护监测服务                                                                                                                                          |
| 4  | 对中介服务机构的要求 | <p>1. 须具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照。</p> <p>2. 须具备工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介超市的企业。</p> <p>3. 需要回避的机构：无。</p> <p>4. 项目基坑支护监测方案必须通过专家论证，基坑支护监测单位须根据专家审核意见调整监测方案布置监测点及监测频率。</p> |





|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：为契合佛北战新发展，填补区域优质产业载体空白，承接广佛产业外溢，推动三水产业升级，助力打造大健康产业标杆，业主单位开展乐平镇全域土地综合整治项目-大健康新质产业示范区项目。</p> <p>2. 服务内容：完成本项目基坑支护监测服务，为项目验收提供依据。</p> <p>3. 本项目建安费约 21367.16 万元。设计规划用地面积 50837.52 平方米，总建筑面积 99691.15 平方米，总计容面积 114466.69 平方米。规划建设 16 栋单体，其中 1 栋 9 层宿舍，2 栋 6 层厂房，13 栋四层厂房，配套建设 412 个机动车停车位，804 个非机动车停车位等。其中，1 号宿舍有水池基坑支护工程，基地面积为 1246.40 平方米，为确保基坑支护工程及周边环境在基坑施工期间的安全，需对本项目的基坑工程进行监测，根据业主单位要求，开展基坑监测工作，并出具相应的监测结果及成果报告。</p> |
| 6 | 合同履行地<br>点和方式 | <p>1. 合同履约及签订合同地点在项目所在地。</p> <p>2. 服务时限自合同签订之日起开展服务工</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 作。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。总价报价区间为 64000 元-73000 元，采用固定总价包干，报价总价超出上述范围则报价无效。</p> <p>3. 计价标准：根据《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协（2015）8 号）及结合市场行情进行计算，项目合同暂定总价=中选单位的报价总价，最终服务费用以实际签订的合同为准。</p> <p>实际结算价以委托人与受托人双方签订的计价确认函为准。项目结算总价=（监测项目综合单价 X 对应实际完成的监测频率）X（1-综合单价下浮率）+系统公司相关费用+论证费+基坑周边环境调查报告编制费。若结算总价低于合同暂定总价时，则按结算总价进行结算；若结算价超过合同暂定总价时，则按合同暂定总价包干计算。</p> |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自各方盖公章后生效。本项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |





|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 目服务期为：跟随土建进度确定。                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：建设单位、代建单位及服务单位三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：完成本项目基坑支护监测服务，提供最终成果报告，为项目顺利验收提供依据。</p> <p>4. 验收不合格（成果报告不符合当地要求）的处理方式：乙方应及时采取有效措施，积极、主动地弥补过失，在合同约定时间内保证报告书能够达到要求，若由此造成基坑监测延误的，乙方应承担相应的违约责任。如乙方的监测结果存在明显的偏差或错误或遗漏，造成甲方损失的且经第三方权威机构认定，乙方应赔偿甲方经济损失（不超过合同金额）。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>项目基坑全部完成监测后，监测单位提交监测成果报告，报告经委托人认可通过无异议，双方签订合同履行结果及计价确认函后，委托人一个月内应一次性付清尾款。</p> <p>具体的支付条款以合同约定为准。</p>                                                                                                                                                                               |
| 11 | 违约责任 | 若提交的监测报告书不符合要求，乙方应及                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|    |                 |                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>时采取有效措施，积极、主动地弥补过失，在合同约定时间内保证报告书能够达到要求，若由此造成基坑监测延误的，乙方应承担相应的违约责任。如乙方的监测结果存在明显的偏差或错误或遗漏，造成甲方损失的且经第三方权威机构认定，乙方应赔偿甲方经济损失（不超过合同金额）。</p> <p>具体的违约责任以合同约定为准。</p>   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，建设单位、代建单位及服务单位三方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 执行合同过程中发生纠纷，建设单位、代建单位及服务单位三方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。</p> |
| 13 | 备注              | <p>1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。提供基坑支护监测报价及对应监测方案。</p> <p>5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>6. 资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。</p> <p>7. 未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|