

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称 | 东源县顺天镇人民政府关于东源县顺天镇清洁项目（灯塔盆地管委会-顺天高速路口段）预算审核服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 包括但不限于：东源县顺天镇人民政府 电话 0762-8220011 |
| 3 | 中介服务名称 | 东源县顺天镇清洁项目（灯塔盆地管委会-顺天高速路口段）预算审核服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 有造价资质、东源县财政局库内造价公司 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 需要于 3 天内出具东源县顺天镇清洁项目（灯塔盆地管委会-顺天高速路口段）约 70000 平方米预算审核报告 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 东源县顺天镇 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 方案择优选取。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p> |

| | | |
|----|----|---|
| | | 决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |