

广州少年儿童图书馆消防改造项目 建设工程施工图审查服务需求

现广州少年儿童图书馆将委托承担广州少年儿童图书馆消防改造项目建设工程施工图的审查服务。

一、项目概述

项目名称：广州少年儿童图书馆消防改造项目建设工程施工图审查

项目地点：广州市越秀区中山四路 42 号

项目规模：地上三层共 21.3m，建筑面积 10200 平方米

项目性质：图书馆

项目总投资：1062 万元

项目工期：合同签订 3 个月

广州少年儿童图书馆消防改造设计项目主要为对广州少年儿童图书馆 3 层裙楼的消防修缮改造工程进行设计，改造范围包括室内外消防栓、疏散楼梯、电气系统、消防喷淋、消防报警、屋面防水等工程设计。审查单位需对该项目建设工程施工图依法依规进行审查服务。

二、审查依据

本项目审查需依据规范：

- 1、《中华人民共和国建筑法》
- 2、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》
- 3、《国务院关于修改部分行政法规的决定》

4、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》

5、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

三、审查范围：

1、广州少年儿童图书馆消防改造项目施工图（包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、消防、暖通等专业设计）

四、本审查项目的基本情况：名称、规模及审查费等见下表。

工程名称		广州少年儿童图书馆消防改造项目		工程类型	公建
设计单位		中外建华诚工程技术集团有限公司		资质等级	建筑甲级
工程概况	工程地址	广东省广州市			
	建筑面积	暂约 10200 m²	总投资	1062 万	
	建筑层数	3 层	高度	23.8m	
审查费收费标准		5.08 万元（最终金额以财评结果为准）			

五、审查单位资质要求：

- 1、具有独立法人资格，持有有效的营业执照。
- 2、审查资质等级具有一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施工程资格

六、审查单位成果应包括：

- 1、施工图设计文件审查报告（电子版）
- 2、审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）

七、交付的审查单位资料、文件及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件审查报告（电子版）	电子版	合同签订及各单位资料齐备 5 个工作日内提交审查意见，设计单位整改合格后 3 天内提交审查报告。	
2	审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）	4 套蓝图	与施工图设计文件审查报告同时提交。	
3				
4				

八、设计人责任：

1、审查单位应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

2、审查单位按第七条内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

3、审查单位应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成了经济损失，审查单位负相应的责任。