采购需求书

1	名称	茂名市电白区2026年度第四十四批次城镇建设用地报批技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区土地储备中心 地址：茂名市电白区水东街道海滨新区三路38号 联系电话：邓先生 联系人：0668-5131588
3	中介服务名称	测绘、工程咨询、城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资格要求须满足以下第1、2、3项条件任一项: 1、须持有有效期内乙级或以上测绘资质，且专业类别包含以下任一子项：地理信息系统工程、工程测量、界线与不动产测绘。 2、须通过全国投资项目在线审批监管平台备案（咨询专业包括：农业、林业或市政公用工程）。 3、须具备城乡规划乙级（或以上）资质。 注：需提供相关证明材料扫描件并加盖公章。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：本项目为茂名市电白区2026年度第四十四批次城镇建设用地报批技术服务，虎山公园项目【总面积：3.1915公顷】。 2.服务要求：按项目业主要求将项目涉及的用地报批材料上报至有审批权限的主管部门进行审查。具体要求如下： （1）从明确受托日起协助业主组织用地报批材料，同步推进征地社会稳定性风险评估报告编制和耕地剥离方案编制工作，在各项初步资料基本齐备的情况下，及时沟通解决组卷过程中的问题，于180日历天内完成材料的组卷工作，并完成相关部门会同审核； （2）茂名市电白区人民政府审核同意后，协调业主将有关材料上报至茂名市自然资源局电白分局； （3）跟进协调用地报批材料会审进度，于15个工作日内完成材料的审查； （4）会审完成后在15个工作日内取得用地批复文件，并协助跟进新增建设用地有偿使用费事宜。 （5）合同履行期间，中选响应服务机构应定期向项目业主汇报工作进展和工作情况。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：茂名市电白区。 提供服务的方式：以合同双方约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.预算金额：¥230000元。 3.报价方式：报总价，报价区间为184000-230000元，不得超过报价区间，超出报价区间视为报价无效，报价包含完成本项目服务所需的一切费用（含人工、材料、交通、评审、税金等）。 4.计价标准：以双方签订合同为准
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后。 2.验收程序：项目业主自行验收或组织专家验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律、双方签订的合同及项目实际情况确定。
10	签约合同金额	签约合同金额为中选金额。
11	结算方式	完成成果并经验收合格后一次性付清全部费用。
12	违约责任	按照合同双方自行约定。
13	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
14	响应方案要求	为响应方案择优选取的要求，服务机构需提供响应方案，方案需包含但不限于： （1）企业营业执照扫描件； （2）中介服务机构的资质要求所需提供的资料； （3）项目报价； （4）服务方案。 注：上述要素（4）服务方案可按项目理解、项目进度计划安排、人员投入、服务质量保证措施等内容编制，文字应精炼、表述须清晰，内容具有针对性，原则上控制在200页以内，超出部分内容不予评审。
15	选取方式	服务机构提供响应方案由评选委员会以直接票决方式推荐中选服务机构。评选委员会成员根据各服务机构提供的响应方案对各服务机构进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即评选委员会成员对有效的服务机构

		择优排序进行打分，最优的N分(N为有效的服务机构数量)，其次N-1分，依次类推，按总分高低排序推荐中选服务机构。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中选服务机构确定的，可由评选委员会对总分相同的服务机构进行再次票决确定排名。
16	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-13)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.中介超市服务机构所递交的响应方案将由业主委托代理机构组织专家进行评审并出具评选报告，评选报告结论将作为最终选取的依据。

茂名市电白区土地储备中心

2026年10月10日

附表：

茂名市电白区2026年度第四十四批次城镇建设用地报批技术服务报价书

项目名称	茂名市电白区2026年度第四十四批次城镇建设用地报批技术服务
响应报价	(大写)人民币_____ (小写)(¥_____元)

注：金额报价以元为单位，精确到小数点后2位。