

项目业主采购需求书

	类别	采购内容
1	名称	梅州市梅江区智慧停车及充电基础设施建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅江区恒泰新能源有限公司 地址：梅州市梅江区广东梅州经济开发区梅州绿色智能制造产业园梅江控股综合服务大楼第 17 层 1703 室 联系电话：15914901083 联系人：谢铮梁
3	中介服务名称	工程造价结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务单位已在中国境内注册，营业执照经营范围需含有工程造价咨询服务，并承诺服务。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：拟对梅州市梅江区智慧停车及充电基础设施建设项目进行结算审核，该项目单位位于梅州市梅江区广东梅州经济开发区梅州绿色智能制造产业园梅江控股综合服务大楼第 17 层 1703 室，项目金额为 27443 万元，内容包括 1332 个汽车停车泊位处建设 1000 台充电桩，同时配套建设 3840 平方米的分布式光伏车棚，以及 1 项光储充检一体站、1 项电缆工程、1 项能源管理平台，安装 98 台干式变压器，并配备 600 套监控设备及监测模块等。

		2. 服务要求: 未尽事宜由服务合同中以条款约定。
6	合同履行地点和方式	具体以双方在服务合同中的约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按标准收费报下浮率 (0%-40%)。 3. 计价标准: 按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号文件)计取, 该项目标准收费计算过程如下: $((100-0)*0.45\%+(500-100)*0.4\%+(1000-500)*0.35\%+(5000-1000)*0.33\%+(10000-5000)*0.3\%+(12026-10000)*0.25\%)*100\%=37.065 \text{ 万元。}$
8	服务时间	具体服务期限以合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理为: 重新制作, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同履行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。