

项目业主采购需求书



序号	类别	
1	名称	五华县中医医院检验科装饰改造建设项目工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县中医医院 地址：五华县水寨镇华兴南路 313 号 联系电话：0753-4188369 联系人：曾先生
3	中介服务名称	五华县中医医院检验科装饰改造建设项目工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 具备独立完成工程结算审核服务能力。 3. 信用良好。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：五华县中医医院检验科装饰改造建设项目工程结算审核服务。 2. 服务要求：工程结算审核必须按照国家及地方政府有关工程结算审核文件规定进行合理、合规工程结算审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同。 2. 提供服务的地点为五华县中医医院。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额为 2000-2100 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。

9	验收	1.验收时间：乙方完成约定的工程结算审核服务并提交成果文件后，甲方及时组织验收。 2.验收程序：由甲乙双方共同对服务成果、资料完整性、成果合规性进行验收，验收通过后予以确认。 3.验收标准：国家标准、行业标准、计价规范及本合同约定等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	按照双方合同约定方式支付。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。