

高要区禄步镇村（社区）居家养老服务站建设项目（工程设计）采购需求书

一、工程设计单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 设计单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级或以上并入驻广东省网上中介超市。

二、项目概况和服务内容

（一）项目概况：

- 1.项目名称：高要区禄步镇村（社区）居家养老服务站建设项目
- 2.建设单位：高要区禄步镇人民政府
- 3.项目资金情况：本工程项目总额约为50万元
- 4.选取方式：方案择优选取

（二）服务内容

1.项目内容：本项目在禄步镇5个村（居）各建设一间村级居家养老服务站，主要内容：新建房屋或对房屋的墙体、地面、天花板、房门及水电进行改造施工，标识制作上墙和家具、康复健身器添置。根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，开展工程项目规划设计工作，编制建设工程设计方案、设计图纸等。

三、工期、成果及质量要求

1.服务工期：按合同约定执行

2.设计技术要求：

- (1) 施工图设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。
- (2) 中选单位的设计内容必须符合国家现行有关规范要求。

四、工程设计费计价方式

1、按《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号文件计取，设计费报价区间为1.4万元-1.3万元，具体以签订合同为准。费用为包干价，包含完成全部设计工作及后续服务所需的一切费用。

五、服务承诺

- 1. 为确保服务质量及时与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系；
- 2. 中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

五、其他事项

上述要求及其它未尽事宜，以双方签订合同或协议为准。

肇庆市高要区禄步镇人民政府

2026年3月27日

