

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	松山湖材料实验室 C1 栋职工之家（琴房与母婴室）装修设计服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：松山湖材料实验室 地址：东莞市松山湖创新创业社区松山湖材料实验室 联系电话：076989136995 联系人：周老师
3	中介服务名称	松山湖材料实验室 C1 栋职工之家（琴房与母婴室）装修设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程或装饰工程设计乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 具备装饰装修、暖通、强弱电、消防综合设计能力。 4. 具有类似装修设计工程项目业绩。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： （一）服务内容 按限额完成琴房与母婴室方案设计、施工图

		设计。 配合材料选型、现场施工技术指导。 负责工程竣工图编制审查。 （二）服务要求 设计深度满足现场施工要求及现行国家、行业设计规范。 提交成果：方案设计图、效果图、施工图及相关技术说明文件。
6	合同履行地点和方式	1、服务时间：自合同签订后 30 天内完成全部施工图设计。 2、服务地点：东莞市松山湖创新创业社区松山湖材料实验室 C1 栋。 3、服务方式：按项目业主要求提交设计成果，按需提供现场技术指导。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：国家发展改革委、住房城乡建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定(2022 年修订版)》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 日历天，自合同生效之日起

		开始计算。
9	验收	1、验收时间：施工图设计成果提交后、服务全部完成后。 2、验收程序：项目业主与中选机构共同验收。 3、验收标准：国家及行业现行设计规范、本项目采购需求及合同约定。 4、验收不合格处理：中选机构限期无偿整改，直至合格；逾期未整改合格的，按合同约定承担违约责任。
10	结算方式	服务全部完成并验收合格后 10 个工作日内，项目业主一次性支付合同总价款。
11	违约责任	1、中选机构未按约定时间交付设计成果的，按合同约定支付违约金，逾期超约定期限的，项目业主有权解除合同。 2、设计成果不符合规范及需求的，中选机构无偿整改，造成损失的予以赔偿。 3、项目业主逾期付款的，按合同约定承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1、合同未尽事宜，双方协商签订补充合同，补充合同不得与法律法规及广东省网上中介服务超市管理制度抵触。

		2、合同履行纠纷，双方协商解决；协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1、若监督管理部门有合同范本，按范本执行；无范本则按《中华人民共和国民法典》等法律法规拟定。 2、合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、违约责任、争议解决）与本采购需求、采购公告、中选结果一致。 3、合同变更、终止等遵循《中华人民共和国民法典》及相关规定。