

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：揭阳市普宁市梅林镇 2025 年典型镇培育项目工程监理服务

服务类型：工程监理服务

业主单位：普宁市梅林镇人民政府

2025 年 12 月 18 日

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合体运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、资质要求：参加报名的单位必须持有国家建设行政主管部门颁发资质证书，服务范围为工程监理（市政公用工程）乙级资质及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位；

3、企业三年内无严重违法记录，信用良好。

二、项目概况

1、项目名称：揭阳市普宁市梅林镇 2025 年典型镇培育项目工程监理服务；

2、建设单位：揭阳市普宁市梅林镇人民政府；

3、项目地址：揭阳市普宁市梅林镇；

4、项目概况：(1)梅林镇镇街 X109 镇区段风貌品质提升，X109 镇区段约 1km 道路修复、沥青改造重铺、路牙修补；(2)梅林镇镇街设施服务优化项目，镇区段 X109 约 2km、S228 约 1km 沿线三线整治(通信下地、电箱改造)，增设 6 个垃圾屋；(3)梅林镇镇街人居环境整治提升项目，镇区 X109 约 2km、S228 约 1km 沿线建设人行道、支路环境整治；(4)梅林镇美丽河道环境提升项目，镇区崩坎水美丽河道约 1.5km 环境提升，包括 Y431 及堤顶路白改黑、碧道沿线照明、绿化及环境提升整治；(5)梅林镇充电停车场建设，梅林镇建设充电停车场约 400 平米，配 15 个充电桩。

5、服务内容：工程监理服务。

三、服务时限

中选单位收到中选确认书后 10 个工作日内签订服务合同，暂定服务期限为 1 年，具体以实际开工日期为准。

四、服务费用及付款方式

1、服务金额：暂不做评估与测算，以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。

2、付款方式：按合同约定方式支付。

五、选取方式服务机构方式

直接选取方式。按照符合项目需求、质量和服务的要求选取中标单位。

六、中选单位资格的取消或重新选取情形

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。
中選人有下列情形之一，將直接取消中選單位的資格，並按本需求書重新選取中選單位：

1、中選單位在接到選取人的通知後，未於7個工作日內，到選取人辦公地點領取項目的相關資料，或無法在7個工作日內完整提供本需求書要求的為本項目服務人員名單及所有人員相關證書的複印件等材料。

2、由於中選人原因，導致工期滯後，中選人不能按要求工期完成工作。

3、中選人未按從業規範提供服務，服務質量不達標。

七、其他

上述要求及其他未盡事宜，以雙方簽訂的合同或協議為準。

普寧市梅林鎮人民政府

2025年12月18日

