

项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	采购项目名称	河棚物流商业综合体项目（工程监理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市河棚镇人民政府；业主地址：阳江市阳春市凌霄路 29 号；联系电话：15875144511；联系人：吴天龙。
3	对中介服务机构的要求	1. 监理单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 监理单位须具备工程监理乙级（含）以上建筑专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。
4	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：为河棚物流商业综合体项目提供工程监理服务。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。
5	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。 2. 提供服务的地点：阳春市河棚镇人民政府。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-20%。 3. 本次工程监理服务费暂不估算，监理服务费根据《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号文件）计取，最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。
7	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
9	结算方式	具体于合同中予以明确。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

12	备注	<p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-9）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

