

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县城市公共停车泊位及停车场项目（一期）测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县瑶商汇市场管理有限公司 地址：连南县三江镇博物馆路民族风情豪庭 8 号 21 栋 101 房 联系人：房先生，联系电话：0763-3152130
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备乙级及以上测绘资质。2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。3. 近 3 年内无测绘质量事故、无违法违规记录。4. 与本项目设计、施工、监理等单位无关联关系，不存在回避情形。



5	服务内容和 服务要求	<p>一、项目概况项目为连南县城市公共停车泊位及停车场（一期），约 3886 个泊位，建设投入约 1300 万元，建设内容包括连南瑶族自治县城区公共区域智慧停车泊位、车位检测器、户外电器设备箱、收费指示牌、电动自行车充电桩等配套基础设施，建设地点为连南瑶族自治县县域范围。二、服务内容与要求：1. 完成 1:500 地形图测绘；2. 配合设计完成相关工作；3. 完成成果归档、配合验收、技术答疑。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务地点：连南瑶族自治县县域范围内。 2. 服务方式：中标单位派员现场作业，按业主通知进场，按时提交成果。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照国家、省、市测绘服务收费标准及市场行情计价，总价包干，含人工、设备、交通、成果编制、税费等全部费用。</p>
8	服务时间	<p>合同签订之日起至提交完善的成果之日止为 30 日历天</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务全部完成后一次性验收。 2. 验收程序：业主与中标单位共同验收，必</p>

		<p>要时邀请主管部门参与。3. 验收标准：国家、行业现行规范及连南县主管部门要求。</p> <p>4. 不合格处理：中标单位须在 3 个工作日内免费整改、重测，直至合格；逾期未整改的，业主有权扣除费用、解除合同并追偿损失。</p>
10	结算方式	<p>成果完成并验收合格后 7 个工作日内，业主一次性支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>1. 中标单位逾期交付成果，每逾期 1 天按合同总价 0.5% 支付违约金；逾期超 7 天，业主可解除合同。2. 成果不合格且拒不整改的，业主有权不支付费用并追偿损失。3. 业主逾期付款的，按应付款额同期 LPR 支付利息。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>未尽事宜由双方签订补充合同。争议协商不成的，依法向连南瑶族自治县人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 合同须符合《民法典》及广东省网上中介超市管理规定。2. 合同实质性内容须与采购需求、中选结果一致。3. 合同变更、终止按《民法典》及超市管理制度执行。</p>

