

项目业主采购需求书

代建单位：佛山市三水海江怡乐建设工程有限公司（盖章）



序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水区乐平镇保障性住房建设项目 白蚁防治采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（代建单位）：佛山市三水海江怡乐建设工程有限公司 地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号 玖玥华园15座209之一 联系电话：15889974832 联系人：胡俊宇
3	中介服务名称	佛山市三水区乐平镇保障性住房建设项目 白蚁防治服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人，拥有白蚁防治单位专业技术和服务能力水平C级及以上资质等级证书。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：佛山市三水区乐平镇保障性住房建设项目是乐平镇为完善住房保障体系，解决困难群众住房难题，改善民生、

		<p>稳定民生的重点项目。</p> <p>2. 服务内容:对佛山市三水区乐平镇保障性住房建设项目开展白蚁防治服务。</p> <p>3. 服务要求:达到行业规范标准。</p> <p>4. 本项目总投资 5500 万元,其中建安费约 1555 万元。项目总占地面积 2132.06 m²,总建筑面积 4905.20 m²。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、合同履行及签订合同地点在项目所在地。</p> <p>2、服务时限自合同签订之日起开展服务工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报单价。单价报价区间为 0.4 元-1.2 元/m², 采用固定综合单价包干, 报价单价超出上述范围则报价无效。</p> <p>3. 计价标准:</p> <p>参照三水区财政指导意见及市场询价情况, 本项目总建筑面积暂按 4905.20 m²考虑, 白蚁防治服务费合同价=中选单位报价单价×总建筑面积 4905.20 m²。白蚁防治服务费结算价=中选单位报价单价×竣工验收实测总建筑面积, 最终总建筑面积以竣工验收实测</p>

		总建筑面积为准。
8	服务时间	本项目采购合同自各方盖公章后生效。本项目服务期为：跟随土建进度确定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：建设单位、代建单位及服务单位三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的限时整改，如若整改后仍不合格，按签订的合同、支付采购人相应的违约金、赔偿采购人损失。</p>
10	结算方式	白蚁预防工程完工并验收合格，项目通过竣工验收，代建单位与服务单位双方签订计价确认函，建设单位向服务单位结清白蚁防治服务费结算价。具体的支付条款以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿对方损失。
12	补充合同和解决争议方	1. 采购合同中如有未尽事宜，建设单位、代建单位及服务单位三方协商一致后可以签



	式	<p>订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 执行合同过程中发生纠纷，建设单位、代建单位及服务单位三方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4、服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p> <p>5、人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具</p>

	<p>体职责。</p> <p>6、资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。</p> <p>7、未经委托人书面同意,不得将服务转包或分包。</p>
--	--

