

# 项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	厦深铁路饶平站站前广场停车场消防设施维护 保养检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县凤江城市建设投资有限公司 地址：饶平县黄冈镇沿河北路 36 号 联系电话：15016516876 联系人：陈坤浩
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接消防检测资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：提供消防检测服务，并出具相关报告书。本工程为厦深铁路饶平站站前广场项目，位于饶平县高堂镇西侧，为高铁站东南侧。项目共一层(层高 5.35.45m，室内外高差 0.15m)其中地面层包含停车场(其中大客

		<p>车车位 80 个，小汽车位 624 个，无障碍车位 44 个);商业，无油烟餐饮，管理，设备间等功能;屋顶作为站前广场的地面。包含环境绿化和其他设施，连接高铁站房。</p> <p>2. 服务类型：消防设施维护保养检测服务;</p> <p>3. 服务要求：按项目业主要求完成服务;</p> <p>4. 进度要求：满足项目业主要求，并保证满足项目进度要求;</p> <p>5. 质量要求：以合同约定为准;</p> <p>6. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：饶平县高堂镇厦深高铁饶平站。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照收费标准《关于施行《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》、《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格》的通知》，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	无要求，以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等</p>

		<p>(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--