

采购需求书

	类别	内容
1	名称	柘林镇柘中社区创客孵化中心建设项目预算编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县柘林镇柘中社区居民委员会 地址：饶平县柘林镇滨港路西 18 号 联系电话：0768-8742043 联系人：李先生
3	中介服务名称	柘林镇柘中社区创客孵化中心建设项目预算编制项目（工程造价咨询）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备工程造价咨询业务能力，已在广东省网上中介服务超市备案。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目情况：项目建设地点位于潮州市饶平县柘林镇柘林镇镇区滨港路中段柘中社区居委会。新建一栋四层办公楼，建筑面积 1154.36 平方米。包含办公及其配套服务用房，建筑高度 15 米，建筑占地面积 281.95 平方米。项目概算总投资 384.0625 万元，其中：工程费 323.0462 万元、工程建设其他费用 42.7276 万元、预备费 18.2887 万元。 2. 服务类型：预算编制服务。 3. 服务要求：本次委托服务内容为对柘林镇创客孵化中心建设项目开展预算工作并出





		具最终预算成果文件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间和方式：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：饶平县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价范围为0%至20%，中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价 3. 计价标准：以（粤价函742号文）标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	结算方式	按合同双方自行约定。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

饶平县柘林镇柘中社区居民委员会

2026年10月27日