



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	2026 年杏坛镇违法用地专项整治项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇综合行政执法队；地址：广东省佛山市顺德区杏坛南国西路 333 号政府大楼 5 楼；联系电话：0757-27388176；联系人：麦小姐。
3	中介服务名称	2026 年杏坛镇违法用地专项整治项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	完成 2026 年杏坛镇违法用地专项整治项目监理服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：固定总价包干，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与

		相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007] 670号），实际金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准。4. 验收不合格的处理方式：解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以签订合同为准。
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	为方便归档，建议报名文件不超过20页。