

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	编制建议
1	名称	佛山市顺德区乐从镇小水滴幼儿园生活用水检测服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区乐从镇兴乐社区乐中路 141 号中建映湖悦府 14 栋 101 室，联系电话 0757-28855768，联系人：林玉婷。
3	中介服务名称	佛山市顺德区乐从镇小水滴幼儿园生活用水检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构需具备检测检测资格，提供 CMA 证书。
5	服务内容和 service 要求	对佛山市顺德区乐从镇小水滴幼儿园的生活用水进行检测，并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	2026 年 8 月 27--31 日到佛山市顺德区乐从镇兴乐社区乐中路 141 号中建映湖悦府 14 栋 101 室进行检测服务；方式是中介服务机构派员驻点服务。



7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

