

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	下美村华底后园路升级改造项目工程监理服务
2	项目业主情况	汕头市潮南区司马浦镇下美村华底股份经济合作社
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的中介机构需具备监理乙级或乙级以上,并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5	服务内容和服 务要求	按照国家有关规范、技术标准,对下美村华底后园路升级改造项目进行工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点:汕头市潮南区司马浦镇 2. 提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮区间:0%-20%。 3. 计价标准:按国家发改委、建设部颁布的发改价[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》进行计算,最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目完工验收止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。2. 验收程序:项目业主自行验收。3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予

		以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>