

采购需求书

采购单位（盖章）： 鹤山市古劳镇人民政府 填报日期：2025年12月8日

	项目	建议
1	采购项目标题	古劳镇古劳村古氏宗祠至横一村道路建设工程监理服务
2	资格（资质）要求	具有工程监理房屋建筑工程（一般公共建筑）乙级或以上资质
3	服务内容和 service 要求	根据项目业主要求，开展工程质量、确定工程量、完善工程资料、项目交竣工验收。
4	合同履行地点和方式	广东省鹤山市古劳镇、采购人可陪同乙方派员到工程现场等。
5	公开选取方式和计价标准	1. 直接选取； 2. 服务费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号为计费依据且上限价为25710元计取。
6	服务时间	工程施工验收合格为止
7	验收	1. 验收时间：服务完成交付成果后验收； 2. 验收程序：领取成果报告； 3. 验收标准：/； 4. 验收不合格的处理方式：监理督促施工单位整改，直至合格为止。
8	结算方式	服务期满并验收合格后，采购人一次性向中选中介机构支付合同总金额。
9	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
10	解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
11	备注	