

项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	霞山产业园区雷电灾害风险评估服务采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：广东湛江临港工业园区管理委员会 2、地址：湛江市霞山区海头街道华港路1号湛江霞山产业园区建设指挥部 3、联系人：陈立优 4、联系电话：17703090880
3	中介服务名称	霞山产业园区雷电灾害风险评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。 2. 中介机构须具备取得省、自治区、直辖市气象主管机构核发的雷电防护装置检测资质，证书等级为甲级。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 依据《防雷减灾管理办法》及国家现行技术标准，对评估区域进行雷电活动特征分析、土壤电阻率测试、雷击风险定量评估，划分雷电灾害风险等级，提出防雷措施建议，编制《园区雷电灾害风险评估报告》，组织专家评审，并根据评审意见修改完善，直至通过当地气象主管部门备案。2. 服务过程没有预付款和进度款，完成服务内容后支付结算款。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：湛江市霞山区 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。报价服务金额范围：67-70万。 3. 计价标准：市场综合报价。具体金额，需根据实际情况，以签订合同上的服务金额为准。
8	服务时间	自合同签订之日起90个日历日内完成全部工作，包括报告编制、专家评审、修改完善及当地气象主管部门备案。

9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>