

用户需求书

一、基本情况

（一）项目名称

建设工程消防验收咨询服务项目。

（二）项目背景

根据文件要求，市局下放建设工程消防设计审查验收事项至镇街，由于我局专业技术人员不足，需通过委托具备相应能力的技术服务机构开展建设工程消防验收咨询，形成专家咨询意见书及专家咨询报告。

（三）项目目标

委托专业第三方机构开展建设工程消防验收咨询服务，旨在解决我局专业技术人员不足的难题。通过购买服务形成客观公正的专家咨询意见书及咨询报告，为我局出具最终消防验收意见提供关键技术依据，确保下放的行政许可事项在基层依法、规范、高效运行，保障辖区建设工程消防安全。

二、工作要求

（一）服务依据

依据消防法律法规、国家工程建设消防技术标准开展本项目工作。

（二）服务内容

服务方需为我局指定的三个项目提供消防验收过程中的专业技术咨询服务，包括现场消防现场评定、专家咨询意见出具、咨询报告编制等。

（三）服务成果

每个项目出具专家咨询意见书及专家咨询报告。

三、对服务单位的要求

（一）资质要求

服务方须在全国投资项目在线审批监督平台完成工程

咨询单位备案。

（二）人员要求

每个项目至少委派 2 名相关专业高级工程师及以上职称专家，相关专业从建筑、给排水、电气、暖通等专业中选定。

三、费用预算及支付方式

（一）费用预算

据悉，该项目经市场调研的常规价格为 14000 元/个，总价为 42000 元。根据采购相关规定及下浮率要求，按 30% 的比例进行下浮，最终价格为 29400 元。现以 29400 元作为该项目采购的最高限价，并以此启动采购相关工作。

（二）支付方式

服务方完成 3 个项目的消防验收咨询服务工作并出具相关成果后 10 个工作日内，一次性支付费用。

