

# 沙湾街 2026 年度水务设施维修养护零星 工程监理服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务  
的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全  
面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方  
式。

|   | 类别               | 建议                                                                        |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 沙湾街 2026 年度水务设施维修养护零星工<br>程监理服务采购需求书                                      |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主：广州市番禺区人民政府沙湾街道<br>办事处<br>地址：广州市番禺区沙湾街<br>联系电话：020-84731756<br>联系人：冯工 |
| 3 | 中介服务名称           | 工程监理                                                                      |
| 4 | 对中介服务机<br>构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监<br>理乙级（或以上）资质。<br>2. 需要回避的机构：无。                     |
| 5 | 服务内容和服           | 1. 项目基本情况：沙湾街 2026 年度水务设                                                  |

|    |             |                                                                                                                         |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 务要求         | <p>施维修养护零星工程，该项目主要内容维修道路、护栏、管网、排水、给水、拆除、绿化、水利等涉水类工程，项目总投资约400000元，其中工程费用约380000元。</p> <p>2. 服务要求：全过程施工监理，具体以合同约定为准。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 服务地点：广州市番禺区沙湾街</p> <p>2. 合同履行方式：按双方合同约定。</p>                                                                      |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额报价，总价不高于7600元。</p> <p>3. 计价标准：最终监理服务费按工程项目结算价的2%计取，具体约定以合同要求为准。</p>            |
| 8  | 需提供的方案明细    | <p>1. 企业营业执照、资质证书</p> <p>2. 监理人员情况（如资质、职称、资历等）</p> <p>3. 项目业绩</p> <p>4. 监理实施方案</p>                                      |
| 9  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为一年，自合同生效之日起开始计算直至项目完成所有监理工作为止。</p>                                                         |
| 10 | 验收          | <p>按照合同双方自行约定。</p> <p>完成工程项目所有监理服务内容。</p>                                                                               |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 结算方式            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | 违约责任            | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> |
| 13 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。</p>                                       |
| 14 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管</p>                                                                                                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

