

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县土地储备中心（盖章）

	类别	建议
1	名称	怀集县土地储备中心《怀集县 2026 年度第二批次城镇建设用地使用林地可行性研究报告编制工作》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：怀集县土地储备中心 联系地址：怀集县怀城街道上郭北路 69 号 联系电话：0758-5599976 联系人：黄小姐。
3	中介服务名称	可行性研究报告编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无等级要求。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规，行业规范和业主要求，完成编制《怀集县 2026 年度第二批次城镇建设用地使用林地可行性研究报告》服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准，
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照财政评审计价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：修改资料至国家标准。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民



	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

