

阳江市阳东区凤凰中学饭堂办公室及零星修缮 项目造价咨询服务需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

1. 报名参加本次采购服务的企业必须已在中国境内注册,在法律上、财务上是独立的法人。企业经营范围必须满足本次选取范围,符合政府相关文件要求。

2. 已入驻广东省网上中介服务超市的企业,且诚信等级良好。

二、项目概况

1. 项目名称:阳江市阳东区凤凰中学饭堂办公室及零星修缮项目
造价咨询服务

2. 建设单位:阳江市阳东区凤凰中学

3. 项目地点:阳江市阳东区凤凰中学

4. 项目规模:项目投资额约 48300 元

5. 资金来源:财政性资金(学校自筹)

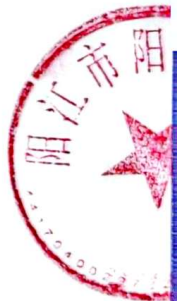
三、服务内容

项目地址在阳江市阳东区凤凰中学内,项目投资额约 48300 元,项目修缮内容为:行政楼及教学楼卫生间隔断拆旧建新,约 50 m²,洗手台拆旧建新 1 套 2.61 米;饭堂办公室天花板修缮约 17.3 m²,窗户不锈钢防盗网 1.8 m²,不锈钢门 2.36 m²等;劳动基地安装镀锌钢护栏,约 16.5m;饭堂后围墙边硬底化,约 35 m²;留样间铝合金推拉门 6.7 m²,厨房不锈钢架修缮 4 个,厨房不锈钢封板 2.7 m²;等等。

本次采购的项目为造价咨询(预算编制)服务,要求根据国家相关政策法规对上述项目内容开展造价咨询(预算编制)服务工作,出具相关服务成果资料,并主动做好后期的跟进工作。

四、服务时间

中标人领到中标通知书日即刻签订合同,2 天内完成造价咨询(预



算编制)服务,直至完成项目所有工作。

五、服务费用计算办法

服务酬金执行政府相关收费规定,按项目实际投资额(工程财审价)为计费基数进行计算。

六、付款方式:按照合同约定支付。

七、选取中介服务机构方式:直接选取

八、选取办法:在中介超市报名,择优选取。

九、需规避企业:无

十、其他条件

1. 确定中选单位后,公示期满,第二天签订服务合同。

2. 中选人须按国家现行规范及标准进行造价咨询服务。

3. 中选人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。

十一、中选人资格的取消及重新选取中选人

中选人有下列情形之一,将直接取消中选资格,建设单位有权选取第二中选人。

1. 中选机构擅自放弃中选结果。

2. 超出公告及需求书范围,擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。

3. 中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员,携带相关材料与业主单位接洽。

4. 中选机构自合同签订之日起,未能按公告要求的服务时间完成服务。

5. 中选机构未按从业规范提供服务,服务质量不达标。

阳江市阳东区凤凰中学

2026年1月17日

