



汕尾市城区农业农村局办公楼加固修缮工程

检验监测技术服务项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市城区农业农村局办公楼加固修缮工程检验监测技术服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区农业农村局 地址：广东省汕尾市城区新港街道海滨路 52 号 联系电话：0660-3205933 联系人：李工
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省网上中介服务超市上已入驻“检验检测”服务类型的中介服务机构，并具备检验检测资质认定证书（CMA 认证），资质子项：环境监测和其他检测。 3. 近三年无重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单。
5	服务内容和服	本项目位于广东省汕尾市城区海滨路 51 号，



务要求

于 90 年代建成。该建筑物为五层现浇钢筋混凝土框架结构。其中一层层高为 4.0m，二至五层层高为 3.6m。建筑物总高度约为 18.4m，建筑面积为 801.25m²；汕尾市城区海滨路 52 号（2#楼），于 80 年代建成。该建筑物为六层现浇钢筋混凝土框架结构，一层层高为 4.0m，二层至六层层高均为 3.2m，建筑物高度约为 20.0m，建筑面积约为 1332.27m²。

本次招标服务包括但不限于：

1. 针对汕尾市城区两栋既有办公楼（1#楼、2#楼）整体安全性、结构稳定性、构件承载力、连接可靠性等进行全面检测、核查、验算，并出具合法有效的检测鉴定报告。
2. 负责现场检测及监测，提交成果报告等。
3. 及时配合工程建设进展，接到汕尾市城区农业农村和水利局通知后必须半天内到达指定现场开展工作。

6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：汕尾市城区。 2 . 服务的方式：提交合格有效的成果报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价，15 元/m ² -30 元/m ² 。 3. 计价标准：按照广东省房屋建筑和市政工程



		质量安全检测收费指导价（粤建检协【2015】8号）金额执行，并结合市场报价情况暂定。最终金额以财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，合同签订后半月内出具合格有效的报告成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：本次检测、验算、鉴定、报告编制工作，必须严格执行现行有效的国家、住建部、行业及地方技术标准、规范、规程及政策文件，确保检测流程合规、数据真实、结论准确、报告合法有效。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、合同签订后，7个工作日内支付合同额的50%； 2、交付成果后，7个工作日内支付合同额的50%； （以上支付情况如与合同冲突，将以双方合同约定为准）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务



		不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（其他具体情况将以合同约定为准）
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	/