项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市财政局五桂山分局五桂山街道环卫一体化服务项目-预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市财政局五桂山分局 地址：广东省中山市五桂山街道商业街82号 联系电话：0760-89911920 联系人：古先生
3	中介服务名称	五桂山街道环卫一体化服务项目-预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有相应的工程造价资质； 2. 需要回避的机构：中山市畅达工程管理有限公司
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 中选机构需在中选后1个工作日内与中山市财政局五桂山分局联系。自收齐所需审核资料后7个工作日内完成对该工程全面、系统的审查和预算审核，出具审核报告初稿，并按照要求和预算编制单位进行对数，最终出具依法依规的审核报告（审核资料不接受

		邮寄审核，须进行现场沟通、移交，并实地探勘）。 2.自收齐所需审核资料后7个工作日内完成对项目的预算审核，并出具审核报告。 3.工程地点：中山市五桂山街道管辖范围内的道路、河涌等。工程内容：五桂山辖区的街道、村、组三级管辖范围内的道路(含街巷、广场、绿道、公园)面积约968629.79 平方米,管辖范围内的主干道路共计17870米，全辖区的5条主要河涌(含支流共计23条河涌)全长60.00公里等保洁维护工作。 4.本项目无需立项。
6	合同履行地点和方式	1.合同履约地点：中山市； 2.合同履约地点：包括但不限于上门服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； 2.报价方式：下浮率； 3.计价标准：以预算审核金额为基数，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》下浮限值35%-50%收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自收

		齐所需审核资料后7个工作日内完成对项目的预算审核，并出具审核报告。
9	验收	1.验收时间：服务期结束后的5个工作日内进行验收，由采购单位自行验收； 2.验收标准：按照项目预算审核服务进行验收； 4.验收不合格的处理方式：对于验收不合格的，在5个工作日内整改完毕；当中选机构发生违约情形时，委托人有权解除合同。
10	结算方式	一次性付款——项目验收合格后，由成交供应商开具有效发票，采购人自收到有效发票后30天内通过银行转账方式一次性支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。