

阳西县上洋镇菩提村委会典型村培育项目(补充)

监理需求书

一、资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、资质要求：建筑工程专业乙级以上（含乙级）监理资质或工程综合监理资质等级。

二、项目概况

- 1、项目名称：阳西县上洋镇菩提村委会典型村培育项目(补充)
- 2、建设单位：阳西县上洋镇菩提村委会
- 3、项目地点：阳西县上洋镇菩提村委会
- 4、主要建设内容及规模：污水整治、四旁五边、农房风貌提升、围墙重建、污水管网建设。
- 5、总投资约：项目估算总投资 201.81 万元。

三、选取项目范围及工作内容、技术要求

对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

四、服务内容

负责项目的工程监理服务。

五、监理收费计算方法

服务酬金按本项目审定的工程结算造价为计费基数进行计算，执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】

670号),再下浮40%计取。服务酬金最终以财政局审核中心(或第三方公司)审定金额为准。

六、选取方式

方案择优选取。

七、结算方式

按双方合同约定。

八、违约责任

按双方合同约定的违约方式执行。

九、解决争议方式

- 1、服务合同中如有未尽事宜,双方协商后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背;
- 2、对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决。协商解决不了时,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

