龙川县能源生态园垃圾焚烧发电厂项目国土空间规划调整、用地报批等相关技术服务项目

采购需求书

龙川县城市管理和综合执法局

2026年9月17日

项目采购需求书

一、供应商资格要求

1、在中国境内注册合法经营的企业。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4、报名参加采购服务的公司需具备测绘、城乡规划资质。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、服务内容和要求

经龙川县委十三届第209次常委会讨论，同意以BOT模式建设龙川县能源生态园垃圾焚烧发电厂项目（包括餐厨垃圾处理厂、生活垃圾焚烧发电厂）。现已完成了能源生态园项目规划调整、用地报批、土地征收等前期工作，用地面积5.1564公顷。项目已完成立项、设计。由于项目选址位于国道205北移线北侧，项目涉及高程比国道高，进场道路、放坡等工程设计需进一步优化。设计优化后，项目需新增用地1.2297公顷。拟选址地块的现状地类主要为林地，占用耕地792平方米，不符合国土空间规划，全部位于城镇开发边界外，不涉及占用永久基本农田和生态保护红线；不占用河湖管理范围、各级自然保护区、一般生态空间及饮用水源保护区等环境敏感区。

为保障该批次用地需求，委托技术服务单位完成龙川县能源生态园垃圾焚烧发电厂项目新增用地国土空间规划调整、勘测定界、编制耕作层剥离再利用方案、土地征收社会稳定评估、用地

报批组卷等工作，取得用地批复，为县政府供地和项目开工建设奠定工作基础。

三、服务时限要求

中标人应在合同签订后10个月内完成项目成果，并逐级上报审批（因非中标人原因导致进度拖延，项目进度顺延）。

四、项目预算和报价要求

1、本项目预算金额为县级财政资金，**暂定66.5545万，最终以财政审核为准。**

2、中标人所报价格为项目整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、 税金等。

3、中标人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

五、结算方式

具体支付条例以合同为准。

六、响应文件编制与提交

中介机构根据《技术服务项目需求书》编制响应文件，包括但不限于服务方案、服务承诺、报价、服务能力与团队、业绩证明等内容。

七、确定中选人

根据《技术服务项目需求书》及中介机构提交的响应文件，由采购人对照资质要求、评分标准等，通过“择优选取”方式确定中选人。

1.资格审查：对参与选取的中介机构进行资格审查，核查其报名条件、营业范围、资质证明等是否符合要求，资格审查不合格的，取消其资格。

2.评分标准：评分总分值为100分，其中服务方案50分、服务能力与团队40分、业绩经验10分。（具体评选细则见附件）

3.中选候选人确定：根据最终评分从高到低排序，确定1中选候选人（得分相同的，按信用评分高者优先；信用评分相同的，按系统报名优先原则）。

4.结果公示：在广东省网上中介超市按程序选取中介机构，公开选取结果及理由。

5.中选确认：经公示无异议后，选取人确定得分最高的中选人为中选机构；根据中选通知书与中选机构签订合同，并将合同上传至广东省网上中介超市备案。

龙川县城市管理和综合执法局

2026年9月17日

附件：

评分标准

一、 服务方案（50 分）

重点评价中介机构提交的服务方案是否贴合项目需求、科学合理、具有可操作性，具体包括：

1.项目理解与思路（15 分）：对项目相关政策、背景、服务需求的理解程度，服务总体思路是否清晰、贴合实际，是否符合行政管理规定及相关技术规范。优秀 12-15 分、良好 9-12 分，一般 6-9 分，较差 0-6 分。

2.技术方案与方法（15 分）：对项目特点采用的技术方法、技术手段是否适用，是否能保障服务质量，是否符合自然资源领域技术标准和规范。优秀 12-15 分、良好 9-12 分，一般 6-9 分，较差 0-6 分。

3.服务流程与实施计划（10 分）：服务流程设计是否科学、高效，实施步骤是否明确，时间节点安排是否合理，是否能确保按时完成服务任务。优秀 8-10 分、良好 6-8 分，一般 4-6 分，较差 0-4 分。

4.质量保障与风险控制（10 分）：质量保障体系是否完善，质量控制措施是否具体可行，对项目实施过程中可能出现的风险（如技术风险、进度风险等）预判是否准确，应对措施是否合理有效。优秀 8-10 分、良好 6-8 分，一般 4-6 分，较差 0-4 分。

二、 服务能力与团队（40 分）

1.中介机构实力（15分）：中介机构行业认可度，有无获奖或荣誉，管理体系认证等。优秀12-15分、良好9-12分，一般6-9分，较差0-6分。

2.项目团队配置（15分）：项目负责人及核心成员的执业资格、职称情况（高级工程师、副高工程师等），团队人员配置是否充足、专业结构是否合理。优秀12-15分、良好9-12分，一般6-9分，较差0-6分。

3.服务响应能力（10分）：中介机构的服务响应速度，应急处置能力，售后服务承诺是否具体、可行，是否能提供及时的技术支持。优秀8-10分、良好6-8分，一般4-6分，较差0-4分。

三、业绩经验（10分）

评分中介机构及项目团队近3年内承担的相关技术服务业绩。具备与本项目类型、技术难度、服务范围的相关的业绩项目，1项得5分，最高得10分。（需提供业绩合同等证明材料，无法核实的业绩不计分）。