

# 沙田镇狮子洋通道东莞裕懋纺织有限公司拆除修复 项目造价咨询服务需求书

序号	类别	内容
1	名称	东莞市沙田镇住房和城乡建设局沙田镇狮子洋通道东莞裕懋纺织有限公司拆除修复项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市沙田镇住房和城乡建设局 地址：东莞市沙田镇服务大楼 1209 室 联系人：谭先生，0769-88663912。
3	中介服务名称	沙田镇狮子洋通道东莞裕懋纺织有限公司拆除修复项目造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程造价咨询 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目位于东莞市沙田镇齐沙村，主要建设内容为：（1）裕懋厂房切割拆除，新建基础、柱、梁及外墙、窗户，加固等；（2）裕懋公司办公楼切割拆除，新建基础、柱、梁及混凝土楼梯间、门窗等。项目估算造价为 1058350.95 元。 2. 根据项目情况开展预算编制工作并出具相应的成果文件等。
6	合同履行地点和方式	地点：沙田镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报下浮率 40%-50%； 3. 计价标准：经财政审核的工程预算造价为计费基数（计费额），按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号）的计



		费标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。签订合同后15天内完成造价咨询并出具相应报告。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 按照甲方规定的时间验收。</li> <li>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触;</li> <li>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协</li> </ol>

		商不成的，通过诉讼的方式解决，向委托人所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



