

响应文件格式（参考）

XXX 项目 响应文件目录

一、资格性文件.....第 X 页

二、响应方案.....第 X 页

 （一）技术部分.....第 X 页

 （二）商务部分.....第 X 页

三、用户需求响应表.....第 X 页

四、诚信经营承诺书.....第 X 页

五、响应承诺函.....第 X 页

六、报价一览表.....第 X 页

中介机构：（单位全称）

注：请中介机构结合用户需求，按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，
并请编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价。

附件一、用户需求

1	名称	佛山市南海区第五人民医院医技住院综合楼改扩建项目周边房屋鉴定
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区第五人民医院 地址：广东省佛山市南海区大沥镇钟边路 63 号 联系电话：0757-85919042 联系人：马先生
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即： （1）具有独立承担民事责任的能力； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （6）法律、行政法规规定的其他条件。 2、供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。 4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

		5、本项目的特定资格要求： （1）须具有市场监督管理部门颁发的检验检测机构资质认定证书，且证书在有效期内。 （2）须具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且证书在有效期内。 （3）具备佛山市房屋安全鉴定单位备案证书，备案证书在有效期内。 6、本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服务要求	1、对位于佛山市南海区第五人民医院医技住院综合楼改扩建项目周边房屋进行施工前后完损鉴定并出具鉴定报告。 2、鉴定范围：佛山市南海区第五人民医院医技住院综合楼改扩建项目基坑北侧G区的5栋3层房屋、基坑东侧 DE 区的变电站及汽车维修商铺、基坑南侧 AB 区的 4 层房屋、基坑东南角 BC 区的 6.5 层房屋，面积约 21502.46m²。实际鉴定范围和面积以采购人实际确认为准。 3、其他要求：中标人不得将本项目分包、转包。 4、人员要求： （1）项目负责人 1 人，具有“一级注册结构工程师”或“注册土木工程师（岩土）”或建筑工程相关专业高级及以上职称或建筑工程相关专业中级职称。 （2）技术负责人 1 人，具有“一级注册结构工程师”或“注册土木工程师（岩土）”或建筑工程相关专业高级及以上职称或建筑工程相关专业中级职称。 （3）其他人员（不少于 4 人）：人员具有结构类或建筑工程检测类专业工程师或以上技术职称且持有建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式。 （1）服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效，成果交付时间为合同签订后 60 日历天内提交施工前房屋鉴定检测报告。施工后如需检测，在采购人每次提出需求后 10 日内提交房屋鉴定检测报告。 （2）服务的地点：佛山市南海区大沥镇钟边路 63 号。 （3）服务的方式：中介服务机构办公场所提供服务，按需求派员到场服务。

7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 1. 选取办法：详见附件一 2. 报价方式：报总价 3. 报价方式：本项目以报总服务金额的形式报价，报价以人民币为结算单位。本项目预算（最高限价）为283832.47元，本项目只接受低于或等于最高限价的投标报价，如投标人投标报价高于最高限价的，视为无效投标。如果投标人报价低于最高限价的60%，则需出具成本分析说明，若出具的成本分析说明无法作合理解释，则按低于成本价作无效报价处理。 4. 计价标准（项目预算（最高限价）：283832.47元），按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，成果交付时间为： 1、合同签订后60日历天内提交施工前周边房屋鉴定检测报告。 项目竣工后，中标人30日内提交竣工后周边房屋鉴定检测报告。 3、如施工过程中因房屋损坏需要对周边的房屋进行鉴定，中标人应根据采购人需求出具鉴定报告。
9	验收	符合国家、省以及佛山市对房屋完损性鉴定检测相关规定要求。
10	结算方式	1、合同价包括：完成本项目的人力成本、设备成本、管理费、评审费、税金、前期准备工作及前期调研、方案编制费及正式文本印刷等一切费用。 2、付款方式： （1）提交施工前房屋鉴定检测报告，中标人提供一式三份成果报告，支付合同价50%； （2）项目竣工后，对周边的房屋进行鉴定，中标人提供一式三份成果报告，支付至合同价100%。 3、本项目使用的是财政资金，采购人的支付须经过财政部门审批，中标人须考虑相关部门审批时间，上述费用拨付具体时间以财政部门审批时间为准。采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已

		经按期支付。特别说明，如因采购人在款项申请和审批正常手续导致付款节点延误，中标人不能以此为由要求采购人承担延迟履行合同的违约责任（即中标人放弃追究采购人因发债过程导致付款延迟的违约责任），中标人清楚发债的时间要求并对上述付款约定没有异议。
11	违约责任	1、中标人应严格遵守本合同，不履行合同的，应承担违约责任。 2、中标人提供的服务不符合采购文件或本合同规定的，采购人有权拒收，并且中标人须向采购人支付中标合同总价 20%的违约金。中标人逾期未提供服务，则每日按中标合同总价的 3%向采购人偿付违约金。逾期半个月以上的，采购人有权终止中标合同，中标人除了应赔偿由此造成采购人的实际损失，还应按照中标合同总价的 20%支付违约金。
12	补充合同 和解决争 议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件二、资格性文件

1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，能独立承担民事责任，**提供有效期内的三证合一复印件。**

2. 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 投标人没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。**提供截止至采购公告后，在“信用中国” (www.creditchina.gov.cn) 中企业信用信息（信用报告）、“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询打印件并加盖公章。**

3. 法定代表人/负责人资格证明书

佛山市南海区第五人民医院：

_____同志，现任我单位_____职务，联系手机：_____，为法定
代表人/负责人，代表我单位参与以下项目的响应，特此证明。

项目编号：

项目名称：

法定代表人/负责人（亲笔签名或签章）：_____

签发日期：_____年_____月_____日 单位名称（加盖公章）：_____

法人代表
身份证正面粘贴处

法人代表
身份证反面粘贴处

说明：

- 1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2. 须提供第二代居民身份证双面复印件，并加盖竞价人公章。
- 3. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

4. 法定代表人/负责人授权书

佛山市南海区第五人民医院：

我单位特授权委任：以下之现职员工，作为我方唯一全权代表，参与贵单位组织的采购项目竞价，对该代表人所提供、签署的一切文书均视为符合我方的合法利益和真实意愿，我方愿为其竞价行为承担全部责任。

项目编号：

项目名称：

授权权限：全权代表本单位参与上述项目的竞价、递交报价文件；按照评审小组的要求现场处理竞价相关事宜；负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交任何补充承诺，其签字与本单位公章具有相同的法律效力。

有效期限：自提交报价文件截止之日起 90 日内。

竞价人名称（加盖公章）：_____

公司营业执照号码：_____

法定代表人/负责人（亲笔签名或签章）：_____

委任授权代理人姓名：_____ 身份证号码：_____

工作单位：_____ 职务：_____

联系手机：_____ 传真号码：_____

授权代理人（亲笔签名或签章）：_____

授权生效日期：_____年____月____日

授权代理人
身份证正面粘贴处

授权代理人
身份证反面粘贴处

说明：1. 本授权书内容不得擅自修改。

2. 须提供第二代居民身份证双面复印件，并加盖竞价人公章。

3. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

附件三、响应方案

请报名的中介服务机构请结合附件一用户需求和评审办法各项评审因素编制响应方案，在系统报名截止时间结束前完成线上报名，并将响应文件完整密封好（1正5副），在报名截止时间结束前寄出或递交至采购人处。不寄出视为放弃参与评审。（寄出时间需在系统报名截止时间结束前；地址：广东省佛山市南海区大沥镇鄱阳路138号8号楼行政办公楼3楼318招标科；电话：0757-85919986；姓名：招标科）截止至报名时间结束后，采购人组织评审小组，根据已报名中介服务机构的响应方案进行评分，选取综合得分最高中介服务机构为中标人。具体评分因素如下：

类别		内容	
1	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取，通过资格要求的中介单位中选取综合得分最高中介单位为中标人。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。	
2	分值构成	总分：100分。其中： 技术部分：40分；商务部分：40；经济部分：20分 综合总得分=技术部分得分+商务部分得分+经济部分得分	
序号	评分因素（分值）	评分准则	
1	技术部分（40分）	总体服务方案（10分）	根据报价人提供的总体服务方案进行评审： 1、总体方案科学、合理、详细，并且能满足招标人要求的，得10分； 2、总体方案比较科学、合理、但不够具体详细，基本满足招标人要求的，得8分； 3、总体方案的不科学、合理性稍欠缺、不够具体详细的。得6分； 4、无提供得0分。
		工程进度安排及保障措施（10分）	根据报价人提供的工程进度安排，材料设备进场计划及保障措施进行评审： 1、方案完全符合招标需求且对工程质量有全面提升的，保障措施到位得10分； 2、方案基本符合招标需求，有保障措施得8分； 3、方案基本符合招标需求且保障措施一般得6分； 4、未提供相应方案不得分。
		信息化能力（10分）	投标人拟投入本项目服务的信息化管理软件功能进行评价： 1、具有混凝土构件无损检测分析功能，得2分； 2、具有建筑工程饰面砖粘结检验分析功能，得2分； 3、具有混凝土强度无损及有损检测分析功能，得2分； 4、具有建筑物砌筑砂浆强度检测分析功能，得2分； 5、具有三维数据自动建模功能，得2分；

			本项最高得 10 分，不提供不得分。 注：1) 允许同一软件或多套软件体现以上功能；2) 针对以上功能，如软件系统为投标人自主独立开发的，须同时提供与投标人单位一致的软件著作权证书扫描件及软件功能界面体现截图；3) 针对以上功能，如软件系统为投标人购买（或租赁）的，须同时提供购买合同或授权许可等相关合法应用证明材料、发票、著作权登记证书扫描件及软件功能界面体现截图；4) 未提供证明材料或证明材料不全的，不得分。
		售后服务方案 (10分)	根据投标人的服务响应、服务承、人员安排等进行综合评审： 1) 售后服务方案详细、全面，且可行性强的，得 10 分； 2) 售后服务方案较详细、较全面，且可行性较强的，得 8 分； 3) 售后服务方案不详细、不全面，且可行性较差的，得 6 分。 4) 没有提供方案或说明的得0分。
2	商务部分 (40分)	同类业绩 (15分)	提供在 2022 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）曾承接过相关项目业绩（以合同签订时间为准）按合同累计数量进行评分，每提供一项得 3 分，累计最高得 15 分。 注：提供合同或合同关键页复印件并加盖响应单位公章作为证明材料，不提供不得分。
		拟派项目负责人 (3分)	具有中华人民共和国行政管理部门颁发的“一级注册结构工程师”或“注册土木工程师（岩土）”或建筑工程相关专业高级及以上职称的，每提供 1 项得 3 分；建筑工程相关专业中级职称每提供 1 项得 1.5 分；不提供不得分。 本项最高得 3 分。 注：①须提供注册证书（注册单位应与投标单位一致）及投标文件截止时间在投标单位近半年其中 1 个月的社保证明。不提供或提供资料不齐全的不得分。②项目负责人与技术负责人不能为同一人。
		拟派技术负责人 (3分)	具有中华人民共和国行政管理部门颁发的“一级注册结构工程师”或“注册土木工程师（岩土）”或建筑工程相关专业高级及以上职称的，每提供 1 项得 3 分；建筑工程相关专业中级职称每提供 1 项得 1.5 分；不提供不得分。 本项最高得 3 分。 注：①须提供注册证书（注册单位应与投标单位一致）及投标文件截止时间在投标单位近半年其中 1 个月的社保证明。不提供或提供资料不齐全的不得分。②项目负责人与技术负责人不能为同一人。
		其他人员 (10)	具有结构类或建筑工程检测类专业工程师或以上技术职称且持有建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，每提供一人得 2.5 分，最高得 10 分。注：1、提供对应人员的身份证、培训合格证、职称证）等证明材料及近半年其中 1 个月的在本单位社保缴纳证明材

			料等。2、其他人员不含项目负责人、技术负责人。
		企业综合实力（9分）	投标人具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供1个得3分；最高得9分。
3	价格部分（20分）	各有效投标供应商的评标价中，取最低者为基准价（价格分得满分），各有效投标服务商的价格评分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/评标价）×价格分。注意最低报价不是中标的唯一依据。	
合计		100分	

附件四、用户需求响应表

序号	用户需求要求	投标实际参数 (投标人应按投标服务 质量实际数据填写)	是否偏离(无偏离/ 正偏离/负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				
...				

注:

1. 中介机构**必须对应附件一的“用户需求”内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同对用户需
求要求均响应无偏离。**
2. 中介机构响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照
不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
3. 本表内容不得擅自修改。

附件五、诚信经营承诺书

为全面加强商品质量管理，切实保护消费者合法权益，确保广大人民群众的消费安全，根据《消费者权益保护法》和《产品质量法》的要求，现向社会公承诺如下：

一、采购服务范围

二、质量标准及售后服务相关要求

1. 货物为原制造商制造的全新产品，保证价格优惠、质量保证、供货及时、服务到位。
2. 自觉履行商品经营者的义务，保证所经销的商品符合保障人身财产安全的要求，保证所经销的商品应当具有的质量、性能、用途和有效期限，并自觉承担“三包”责任。
3. 凡发现有价格欺诈行为和供货质量恶意提供不合格或以次充好及售后服务不能保证现象，甲方有权终止合同，取消其供货资格。

三、乙方及其工作人员在采购工作中必须严格遵守以下规定

1. 不得以任何借口向甲方及其工作人员赠送“红包”、贵重礼品、礼金等。
2. 不得为甲方及其工作人员报销和支付需由个人支付的任何费用。
3. 不得邀请甲方及其工作人员参加由乙方支付的宴请、娱乐以及旅游等一切活动。
4. 不得为甲方及其工作人员购置或长期无偿提供通讯工具、交通工具、家电和其他物品。
5. 不得向甲方及其工作人员馈赠有价证券和贵重物品。
6. 不得到甲方及其工作人员家里询问有关事项。
7. 不得接受甲方及其工作人员介绍的家属或亲友从事与该项目有关材料、设备供应或该项目分包等经济活动。
8. 不得以任何借口私下给与甲方工作人员回扣，无论以任何名义给与的回扣、折扣必须以明示的方式体现在合同或协议中。
9. 乙方不履行或不正确履行职责，在采购中贿赂甲方工作人员，提供的货物以次充好，或属假冒伪劣产品，一经查实，甲方有权终止采购合同，由此给甲方所造成的损失均由乙方承担，并负责由此发生的一切费用。

四、监督

自觉接受工商行政管理机关和相关部门的监督，自觉接受广大消费者的监督。本单位(个人)若违背以上承诺，除接受相关执法部门处罚外，还要依法承担对消费者所造成的损失。

投标人法定代表人/负责人（或授权代理人）签字（或签章）：

投标人名称（签章）：

日 期： 年 月 日

附件六、响应承诺函

佛山市南海区第五人民医院：

根据文件要求，现提供已签署和密封的正副本投标文件，并正式由我司授权的代理人（详见《法定代表人/负责人授权书》）以本公司名义，全权代表我方参加本项目。

项目名称：

项目编号：

本公司谨此承诺并声明：

1. 同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。
2. 投标有效期为开标后 90 天，中标人有效期延续到项目验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，定将按贵方的要求在规定时间内如实提供一切补充材料。
5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重评标委员会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。
7. 我方同意如期签订合同并履行其一切责任和义务。
8. 我方已依法缴纳了各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时向采购人提交近三个月的相关缴费证明，以便核。
9. 我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时向采购人提交相关证明材料，以便核。
10. 我方承诺已具备履行合同的设备和专业技术能力，可随时向采购人提交相关证明材料，以便核。
11. 我方在参与本次公开招标活动中，不曾以任何不正当的手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有行为不当，愿独自承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

投标人名称： _____（公章）

法定代表人/负责人： _____（亲笔签名或签章）

投标人代理人签字：

承诺日期： 年 月 日

注：本承诺函内容不得擅自修改。

附件七、报价一览表

报价一览表

项目名称	佛山市南海区第五人民医院医技住院综合楼改扩建项目周边房屋鉴定	
项目编号	ZJ2025-020	
名称	数 量	合价（元）
总报价：小写金额：_____元		
大写金额：_____元整		
说明：		

注：

- 1. 项目预算（最高限价）：283832.47 元，本项目报价方式为报总价。本次项目只接受低于或等于控制金额的投标报价，如投标人投标报价高于控制金额的，视为无效投标。
- 2. 为保证项目的服务质量，如果投标人报价低于最高限价的 60%，则需出具成本分析说明，若出具的成本分析说明无法作合理解释，则按低于成本价作无效报价处理。
- 3. 报价中必须包含完成本项目的人力成本、设备成本、管理费、评审费、税金、前期准备工作及前期调研、方案编制费及正式文本印刷等合同实施过程中应预见和不可预见费用等。
- 4. 在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。
- 5. 报价表述限于中文大写或阿拉伯数字小写，均已核定准确无误。
- 6. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人/负责人（或授权代理人）签字（或签章）：

投标人名称（签章）：

日 期： 年 月 日