

市政工程施工图设计文件审查需求书

公开选取项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目-杏花镇杏花社区百
千万典型村二期工程



公开选取人：封开县杏花镇人民政府

日期： 2025年 11 月 28 日



公开选取项目内容

一、施工图审查单位资格

1. 已在中国境内注册，法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围
2. 需取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质类别为市政基础设施工程，资质等级为二类，且已入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

1. 项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目-杏花镇杏花社区百千万典型村二期工程
2. 建设单位：封开县杏花镇人民政府
3. 项目地点：肇庆市封开县杏花镇杏花社区
4. 项目概括：对封开县农村人居环境整治提升建设项目-杏花镇杏花社区百千万典型村二期工程施工图设计文件进行审查。
5. 项目投资：约233.07万元。

三、选取方式：直接选取

四、公开选取范围及内容

- 1、已在中国境内注册，法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、工作期限：按选取人提供的施工图纸和有关资料，15个工作日内完成工程的施工图审查及相关服务。
- 3、工作内容：审查机构对施工图进行审查后，应当根据下列情况分别作出处理：
(1)审查合格的，审查机构应当向建设单位出具审查合格书，并将经审查机构盖章的全套施工图交还建设单位。审查合格书应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖审查机构公章。
(2)审查不合格的，审查机构应当

将施工图退建设单位并书面说明不合格原因。施工图退建设单位后，建设单位应当要求原勘察设计企业进行修改，并将修改后的施工图报原审查机构审查。

五、收费计算方法及付款

1、金额说明:暂不做估算，根据国家发改委的发改价格[2011]534号文件、省物价局的粤价[2011]88号文件确定下浮 35%(含)以上计取。

2、结算方式:出具审查合格书后一个月内一次性支付该项费用的100%。

六、其他要求

1、确定中选人后，公开选取人与中选人签订施工图审查合同,签订前须按有关规定报有关部门审定

2、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供公司相关营业执照、资质证书、项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件,领取时须出示身份证原件)。

