



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	区城市更新发展中心 2026 年会计指导和咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心 地址:惠州仲恺高新区和畅五路西 8 号投资控股大厦 501 联系电话: 0752-3271861 联系人: 孔小姐
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	项目负责人须具备注册会计师资格,从业人员具备会计从业资格证书或具备相应的专业胜任能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1.项目基本情况:对我中心 2026 年度会计核算、编制财务报告、决算报告等财务工作提供指导和咨询服务 2.服务要求:签订合同后,根据要求提供会计咨询服务等。
6	合同履行地点	1.提供服务的时间:按合同约定

	和方式	<p>2.提供服务的地点：仲恺高新区投资控股大厦5楼</p> <p>3.提供服务的方式：现场或电话指导</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。按合同约定。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的，乙方应限期整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务费用分两期支付，首期自签订合同之日后十五日内支付50%，另50%款项在合同终止且经甲方验收合格后一个月内支付。</p>
11	违约责任	<p>甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>